

Furth mit Göttweig

Ideenwerkstatt

12.-14. November 2019

Veranstaltet von:



Mit Unterstützung von Land und europäischer Union:



Europäischer
Landwirtschaftsfonds für
die Entwicklung des
ländlichen Raums:
Hier investiert Europa in
die ländlichen Gebiete.



Durchgeführt von:

**nonconform
ideenwerkstatt**

Warum sind wir hier?









Wie nutzen wir
die Kellerröhlen?

Was soll im Kelleramt
Neues entstehen?

Wie sollen wir den
Mieierhof neu beleben?

Und die Volksschule?
Die braucht mehr Platz!

**Furth bei
Göttweig**

MIT!

Furth ~~bei~~

Göttweig

Veranstaltet von:



Mit Unterstützung von Land und europäischer Union:



Europäischer
Landwirtschaftsfonds für
die Entwicklung des
ländlichen Raums.
Hier investiert Europa in
die ländlichen Gebiete.



Durchgeführt von:

**nonconform
ideenwerkstatt**

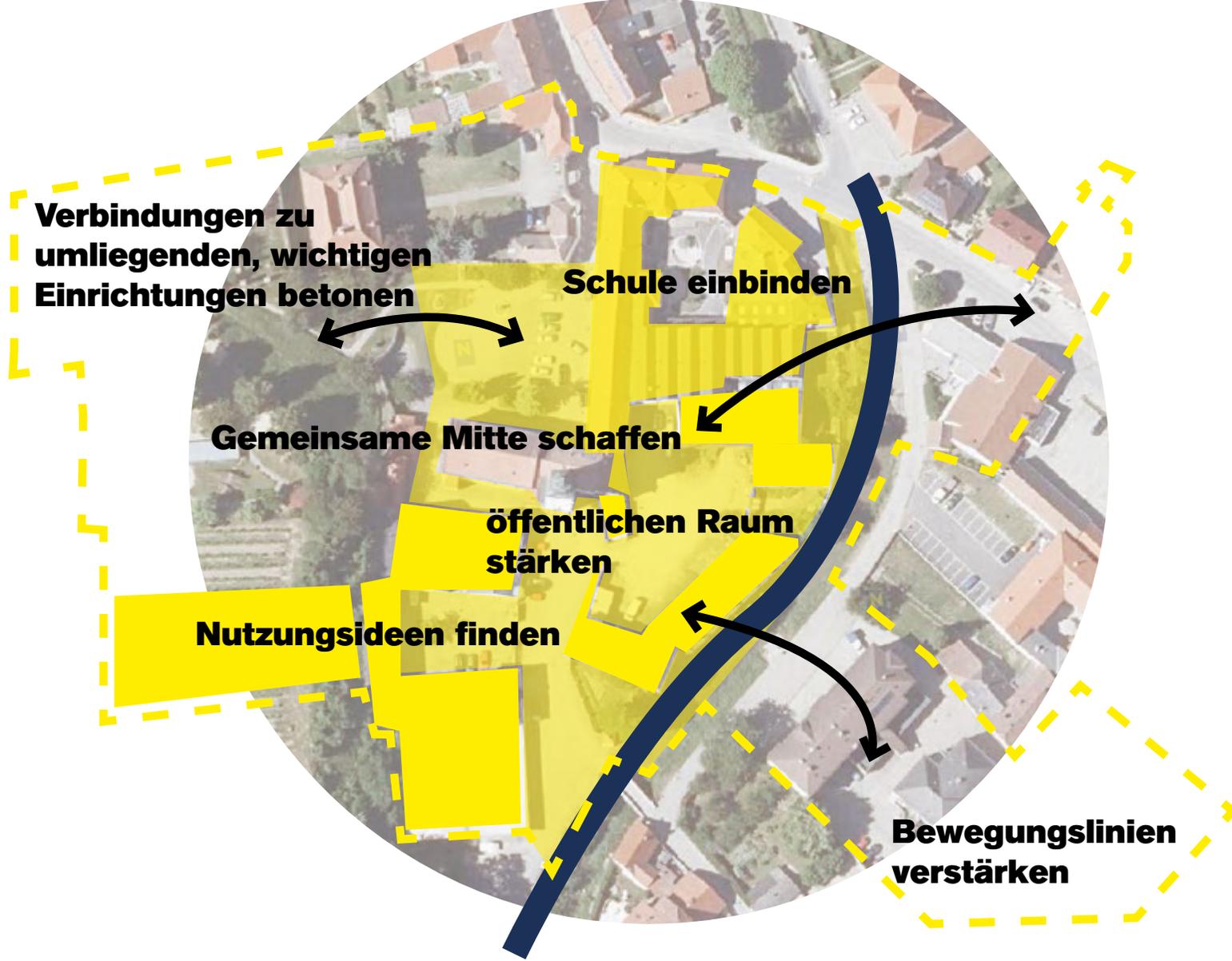
Rahmenbedingungen

Festlegung Projektgebiet









Festlegung/Abklärung Rahmenbedingungen

**Priorität: Lösung für die Volksschule
(Platzbedarf +400m²; Sanierungs-
bedarf)**

Belebung des Ortszentrums

Gemeinde

**Ortskern gemeinsam
entwickeln**

wirtschaftliche Machbarkeit



**flexibel und offen für mutige,
innovative Projekte**

Soziale Nutzungen erwünscht

**Grundhaltung:
ökologisch, nachhaltig**

**Mithilfe, Schule in der
Ortsmitte zu halten**

Qualität!

Stift

Ort für jung und alt

**Was brauchen wir
morgen, in 20 Jahren?**

Zukunftsfähigkeit

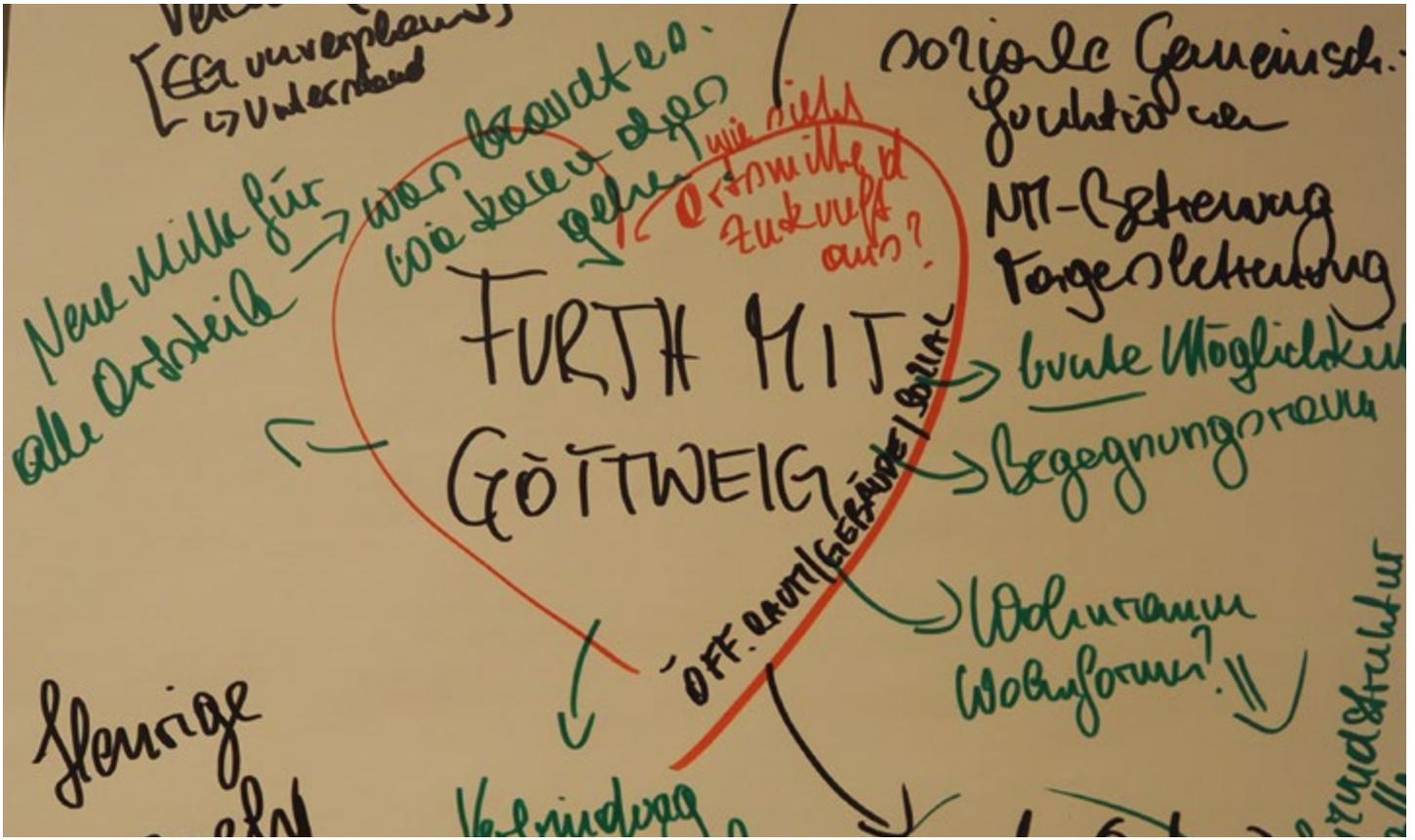
Vision



Denkmalschutz

Finanzierbarkeit
(Phasen, Projektpakete...)

Machbarkeit



Einladung

Furth bei Göttweig

Amliche Mitteilung
zugestellt durch post.at

Wie nutzen wir die Kellerröhlen?
Wie noll im Kelleramt Neues entstehen?
Wie nollen wir den Bleichhof neu beleben?
Und die Volksschule? Die braucht mehr Platz!

Was muss unsere Ortsmitte für uns in Zukunft können?

Wir wollen uns gemeinsam mit Ihnen damit beschäftigen, was die Ortsmitte als Treffpunkte bieten soll.

Etwa 2 Wochen Ideenwerkstatt. Sie Vorschläge einbringen. Weitere Infos erhalten Sie...

Wie kann die Ortsmitte zum sozialen Treffpunkt werden?
Welche sozialen Angebote hätten Sie gerne in der Ortsmitte?
Welche Nutzungssteine haben Sie für die Ortsmitte?

Ideenwerkstatt
Turnsaal der Volksschule

Furth bei Göttweig

Wie sieht unsere gemeinsame Ortsmitte der Zukunft aus?

Oase Ortsmitte.

Was braucht es, damit das Realität wird?

Denken und machen Sie mit!

12.-14. November 2019
Turnsaal der Volksschule

www.furthmitgottweig.at
Für eine gemeinsame Ortsmitte der Zukunft

offenes Ideenbüro,
Workshops,
gute Gespräche,....

Veranstaltet von:
furth Benediktinerstift GÖTTWEIG

Durchgeführt von:
nonconform Ideenwerkstatt

Mit Unterstützung von Land und europäischer Union:
LE 14-20

Mit Unterstützung von Land und europäischer Union:
LE 14-20

Möglichkeiten zum Mitmachen im Vorfeld



DORFSPAZIERGANG MEIERHOF/KELLERAMT

26. September 2019

Ideenbeiträge





IDEEN - WAND

WAS MUSS UNSERE ORTSMITTE FÜR UNS IN ZUKUNFT KÖNNEN?

(betreutes) Wohnen

mehr Grün

öffentl. Raum

Treffpunkt

Veranstaltung

Volksschule

Jugend

Gasthaus

Miechhof

Friedhof

Mobil

Gewerbe

Stiftskeller

Museum

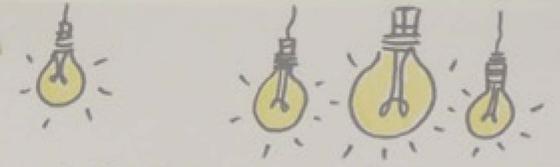
Bibliothek

Was kam heraus?



konkrete Verortung

(betreutes)
Wohnen



IDEEN - WAND

WAS MUSS UNSERE
ORTSMITTE FÜR UNS
IN ZUKUNFT KÖNNEN?

Volks-
schule

Meierhof

Stifts-
keller

mehr
Grün

öffentl.
Raum

Treffpu

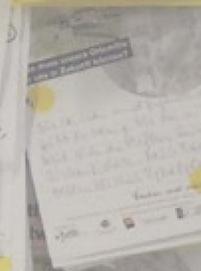
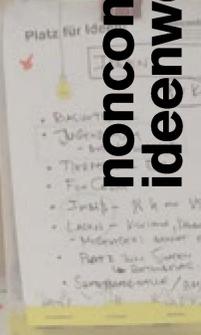
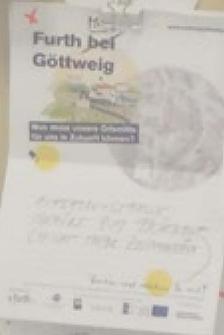
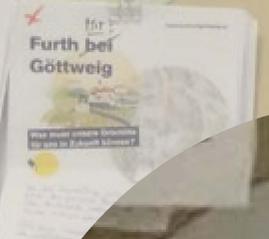
Gastom

Meierhof

Friedhof

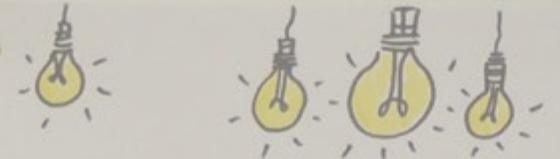
Mobili

nonconform
ideenwerkstatt



(betreutes)
Wohnen

Freizeit



IDEEN - WAND

WAS MUSS UNSERE
ORTSMITTE FÜR UNS
IN ZUKUNFT KÖNNEN?

mehr
Grün

öffentl.
Raum

Treffpunkt

Veranstaltung

Volks-
schule

Jugend

Gasthaus

Mobil

Miechhof

Friedhof

Gewerbe

Stifts-
keller

Museum

Bibliothek

Themen

The image shows a large collection of informational brochures for 'Fürth bei Götweig' and various handwritten notes on a corkboard. The notes are organized into circular themes, each highlighted with a yellow circle. The themes include: (betreutes) Wohnen, Freizeit, mehr Grün, öffentl. Raum, Treffpunkt, Veranstaltung, Volks-schule, Jugend, Gasthaus, Mobil, Miechhof, Friedhof, Gewerbe, Stifts-keller, Museum, and Bibliothek. The central poster asks 'WAS MUSS UNSERE ORTSMITTE FÜR UNS IN ZUKUNFT KÖNNEN?' and features four lightbulb icons at the top. The brochures contain maps and text about the region's future development.



IDEEN?
WAS
O

Treffpunkt

MIT!

Museum

Bibliothek

ruhige Treffpunkte

(betreutes)
Wohnen

Furth bei
Göttweig

mehr
Grün

öffentl.
Raum

Furth bei
Göttweig

Furth bei
Göttweig

Mobili

Friedhof

Furth bei
Göttweig

Furth bei
Göttweig

Gewerbe

Furth bei
Göttweig

Furth bei
Göttweig

Volks-
schule

Handwritten notes on a white sheet of paper.

Jugend

Platz für Ideen!
TREN

- ...
- ...
- ...
- ...
- ...

Freizeit

Gemeinschaftsbrennerei
im Meierhof

Bibliothek über zwei Geschosse mit Galerie oben
Hängesessel, unter Bücher + Putsche. Pflanzen in
der Bibliothek

Küche!

Gastrobetrieb:

- ↳ Dorfweit + Schulverpflegung
- ↳ Treffpunkt für alle

⇒ im Meierhof

Gartengarten beim Bach
Denken und machen

Vinothek

GASTRONOMIE

ORT SUCHT WIRTSCHAFT

12. 4. M
Junge Gastronomie
aber finanziell
unterstützt von
Gemeinde, allen
Kleinrentner und alle
Einwohner

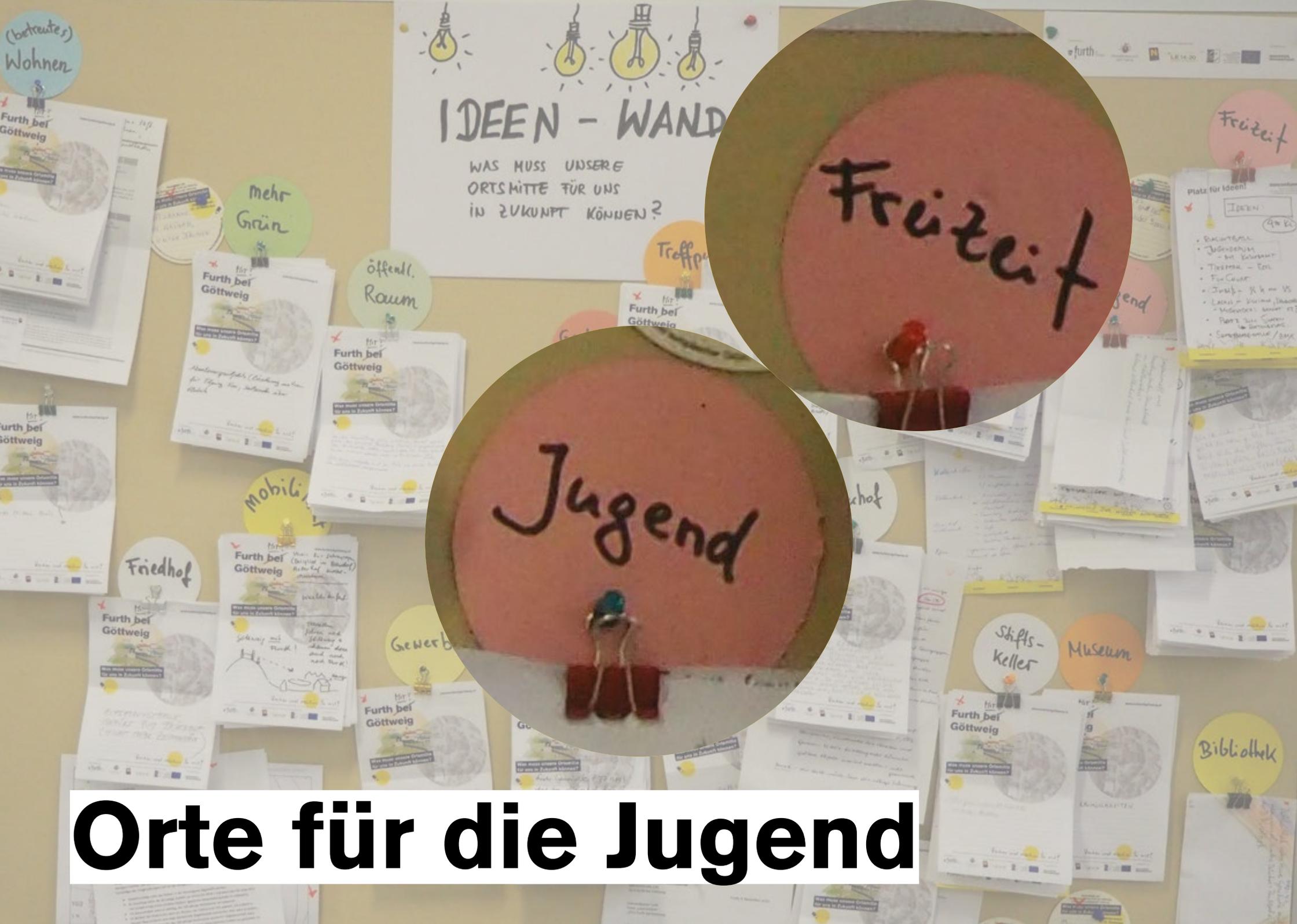
nonconform
ideenwerkstatt

Schied Keller

SCHIED KELLER

12.-14. November
IM
GÖTTWEIGER
KELLER

AUSSTELLUNGEN
VERNISSAGEN



IDEEN - WAND

WAS MUSS UNSERE
ORTSMITTE FÜR UNS
IN ZUKUNFT KÖNNEN?

Freizeit

Jugend

Orte für die Jugend

(betreutes)
Wohnen

mehr
Grün

öffentl.
Raum

Treffp...

Freizeit

Platz für Ideen!

- IDEEN
- ...
 - ...
 - ...
 - ...
 - ...
 - ...
 - ...

Mobili...

Friedhof

Gewerb...

Stifts-
Keller

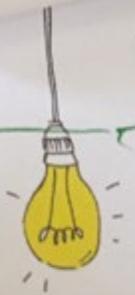
Museum

Bibliothek

- PLATZ WM FREUNDE
TREFFEN

4TE

JUGENDRAUM



- COUCH, W-LAN, KÜLSCHRANK, TISCHE, SPEICHER, TV, WOOZEL, SITZSÄCKE, GEMÜTLICH WE / WASCHEN, KLEINE KÜCHE,

RAUM FÜR JUGENDLICHE

• wollen nicht in Schubladen gesteckt werden

• unabhängig

• wollen Raum nutzen können für Treffen

- o) Parrodisko
- o) Grillerei
- o) Disko im Keller
- o) „Abrissparty“
- o) jugendtreff = ungenutzt

Jugend- Raum

... unsere Ortsmit
für uns in Zukunft können
das ES
jeden gut get
das jeder Spas

Ideenwerks
12.-14. Nov

nonconform
ideenwerkstatt

Jugendraum?

Denken und machen Sie mit!

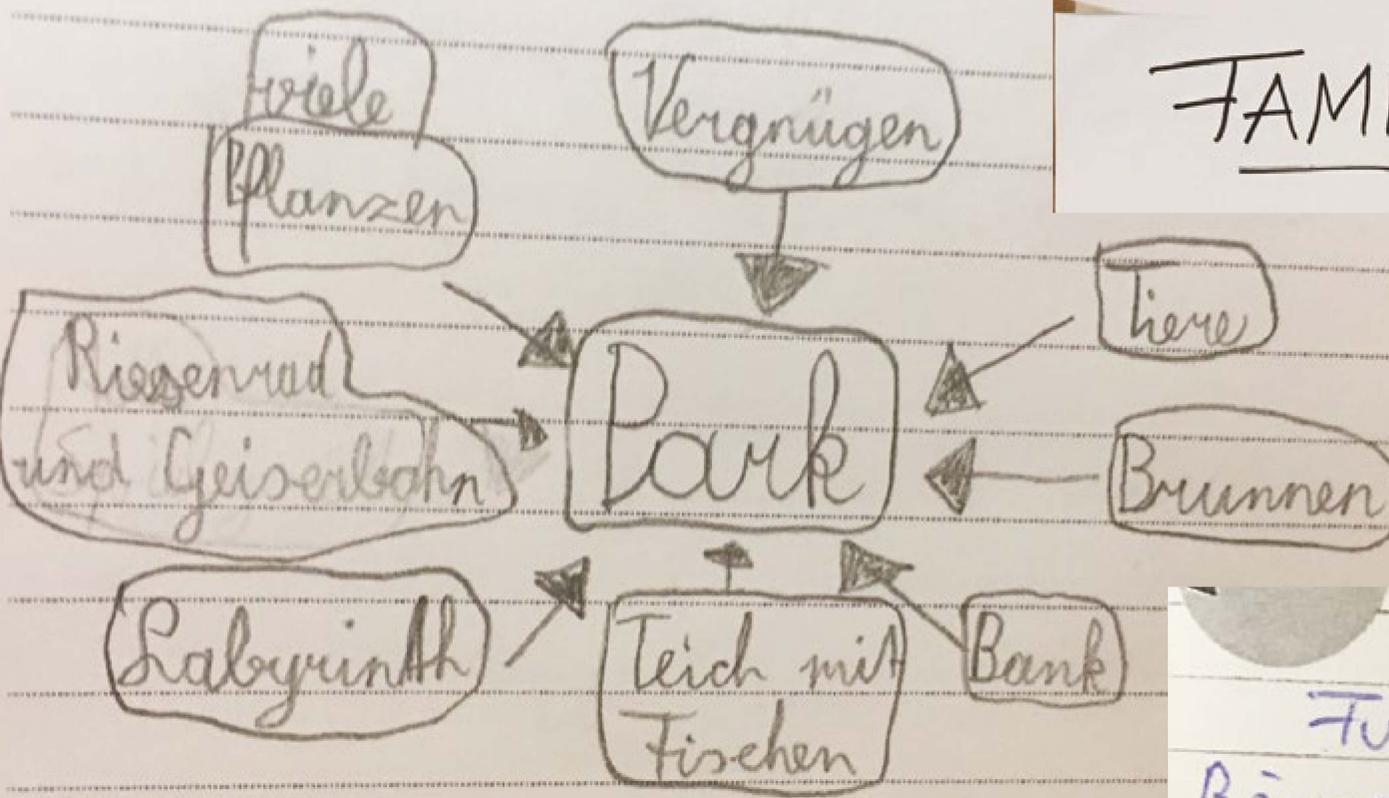
Jugendtreff mit Bowlingbahn,
Paintball und Trampolin sowie
Alkoholfreie Bar in
Kellerkühn mit Coffe und
Kuchen sowie Saft, Cola und
Eistee)



öffentlicher Raum

FAMILIE

Junos
Lili
Emm



Furth braucht mehr
Bäume!!!
keine Betonwästen. => Ein „Kirchenpark“

Kneippwanderweg neben
dem Meierhof in der
Flad mit + Gelände + Einstiegs-
Stelle + Steine im Wasser

SITZBÄNKE

IM GRÜNEM,

UNTER BÄUMEN

Ideen
12-14. Nov

Land + EU: Mit Unterstützung von Land und europäischer Union.

www.f



IDEEN - WAND

WAS MUSS UNSERE ORTSMITTE FÜR UNS IN ZUKUNFT KÖNNEN?

(betreutes) Wohnen

Mobilität

Wohnen und Mobilität

Freizeit

Veranstaltung

Volksschule

Jugend

Platz für Ideen!
IDEEEN

- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...

Mobilität

Friedhof

Meierhof

Stiftskeller

Museum

Bibliothek

Furth bei Götting

Betreutes Wohnen

nonconform
ideenwerkstatt

→ 8 Hospitaltheten + 6 Pflegebetten + 2 Betten v. Stift
zusammen mit betreutem Wohnen

5. Versorgungsstrukturen - 5.5. Festlegung einer Intervention der Palliativversorgung

49

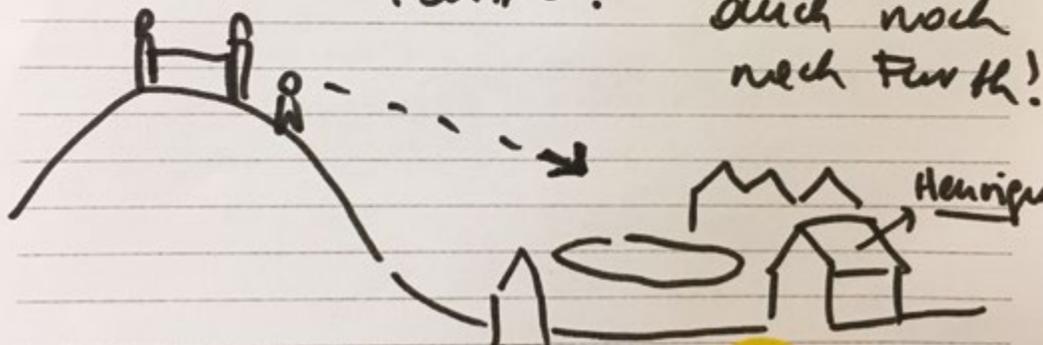
→ St. H. (2 Betten) bezieht sich am Personalkosten

Konkrete Beispiele anschauen!

Kombi aus jungem & älterem
Wohnen auf Areal Kellerauf

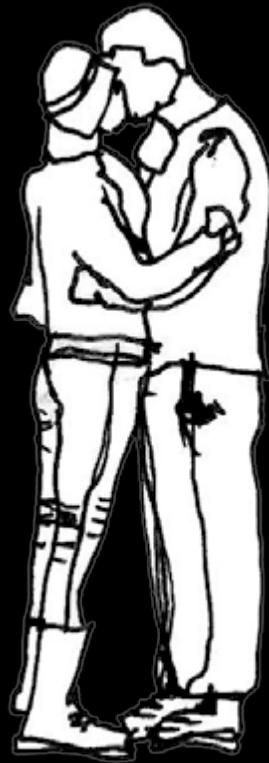
Touristen
fahren nach
Söllweig &
schauen dann
auch noch
nach Furth!

Söllweig mit
Furth!



↳ Erreichbarkeit

SHARROW



Anna + Stefan

An aerial photograph of a residential neighborhood. The houses have red and brown roofs. There are green lawns, trees, and a few swimming pools. A yellow highlight is placed over a building in the center-left area. The text 'Was wir haben' is in a yellow box at the top left. A semi-transparent grey box at the bottom contains more text.

Was wir haben

Volkschule

**teilweise denkmalgeschützt
Turnsaal (Ende 20. J) - Bausubstanz
intakt**

An aerial photograph of a residential neighborhood. A yellow polygon highlights a specific building complex in the center-left. The surrounding area includes various houses with red and grey roofs, green lawns, and some swimming pools. A road runs through the center, and a large green field is visible on the right side.

Was wir haben

Meierhof

**Gebäude denkmalgeschützt
Hofsituation erhaltenswert
Umbau sehr aufwendig**

An aerial photograph of a residential neighborhood. The houses have red and brown roofs. There are green lawns, trees, and a few swimming pools. A road runs through the center. In the bottom left, there are rows of crops, possibly corn. A yellow text box is in the top left corner.

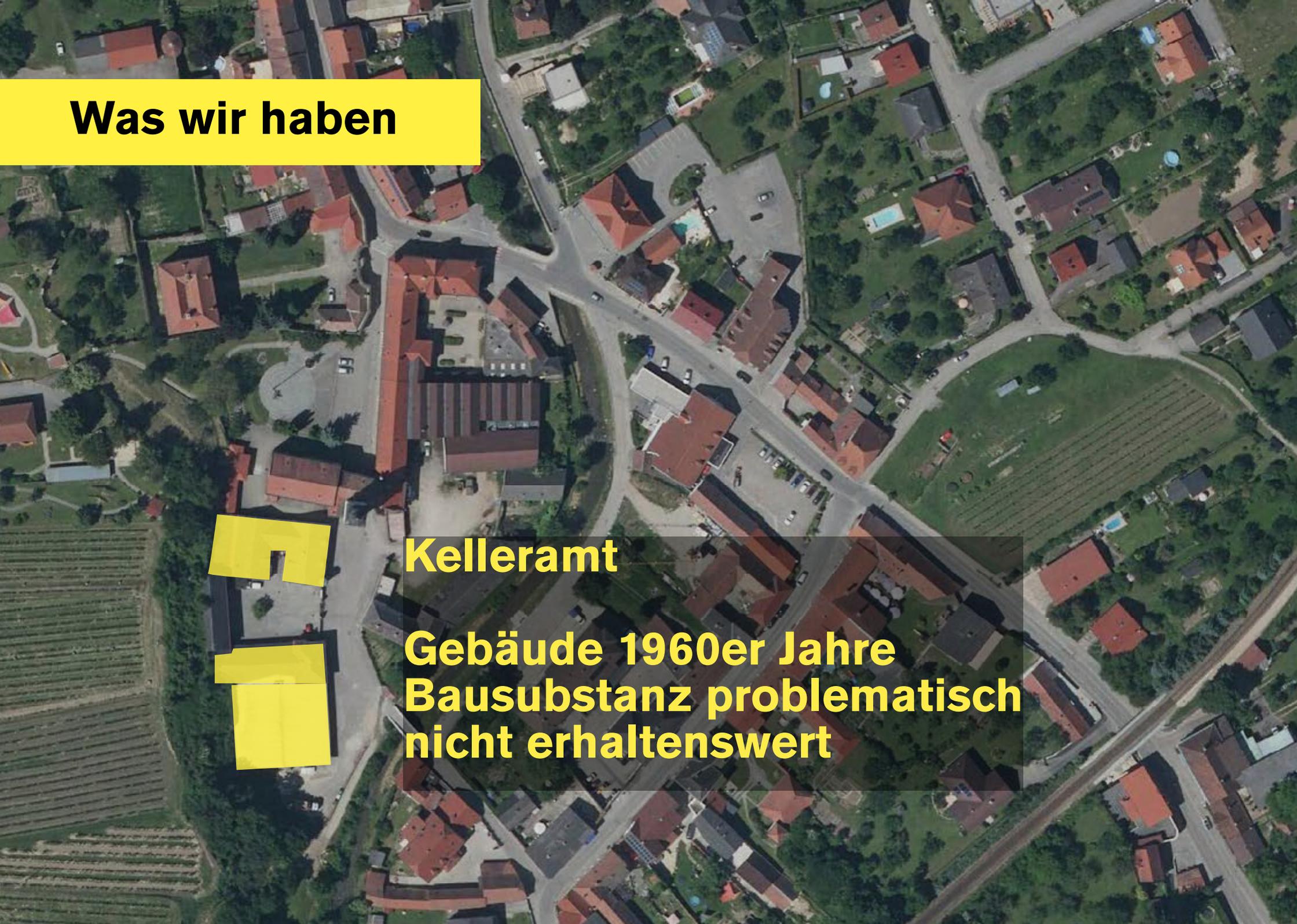
Was wir haben

An aerial photograph of a residential neighborhood. The houses have red and brown roofs. There are green lawns, trees, and a few swimming pools. A road runs through the center. In the bottom left, there are rows of crops, possibly corn. A yellow text box is in the top left corner. A yellow arrow points from the left towards a building in the center of the image. A semi-transparent grey box contains yellow text.

**Stiftskeller
denkmalgeschützt**



Was wir haben



Kelleramt



**Gebäude 1960er Jahre
Bausubstanz problematisch
nicht erhaltenswert**

Was wir haben

**Tennerhaus
Leerstand
braucht Nutzungsideen**



Wie bringen wir das zusammen



Volkschule

Synergien gesucht!

Stiftskeller

Meierhof

Kelleramt

Tennerhaus

Nutzungen

Volkschule

**im Ortszentrum
zusätzliche Flächen
Umbau/Erweiterung**



Nutzungen



Meierhof

gemeinschaftliche Funktionen
Kulturstadt - Veranstaltungen
Küche und Raum für alle
Wirtshaus

Öffentlicher Raum - Hof
Zugang zur Fladnitz

Nutzungen

Stiftskeller

**temporäre Nutzungen
Veranstaltungen**



Nutzungen

Kelleramt

**Wohnen & mehr
Nutzungsoffen
Neubau**



Nutzungen

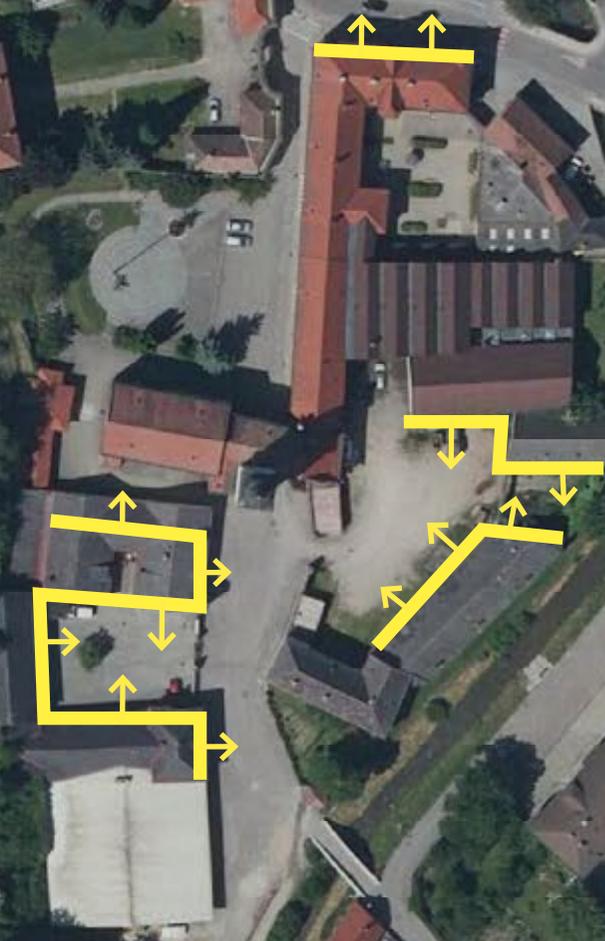
Tennerhaus

temporäre Nutzung
Musik-, Gesang- und Theaterverein
JUGENDTREFF ab sofort

langfristig - innovative Nutzung
nutzungsoffen - Flexibilität
(zB Co-Working)



Erdgeschosszone



Nutzungen

**Gemeinschaftsräume
Bezug zum Öffentlichen
Raum**

EG Zone & Freiräume



Erdgeschoss Funktionen

Gemeinschaftsräume

Cafe/ Terrasse

Öffentlicher Raum Belebung



Kirchplatz

Ziel: ein Raum für Menschen

**Aufenthaltsqualität
für alle Altersgruppen und Interessen
Verweilen im öffentlichen Raum**

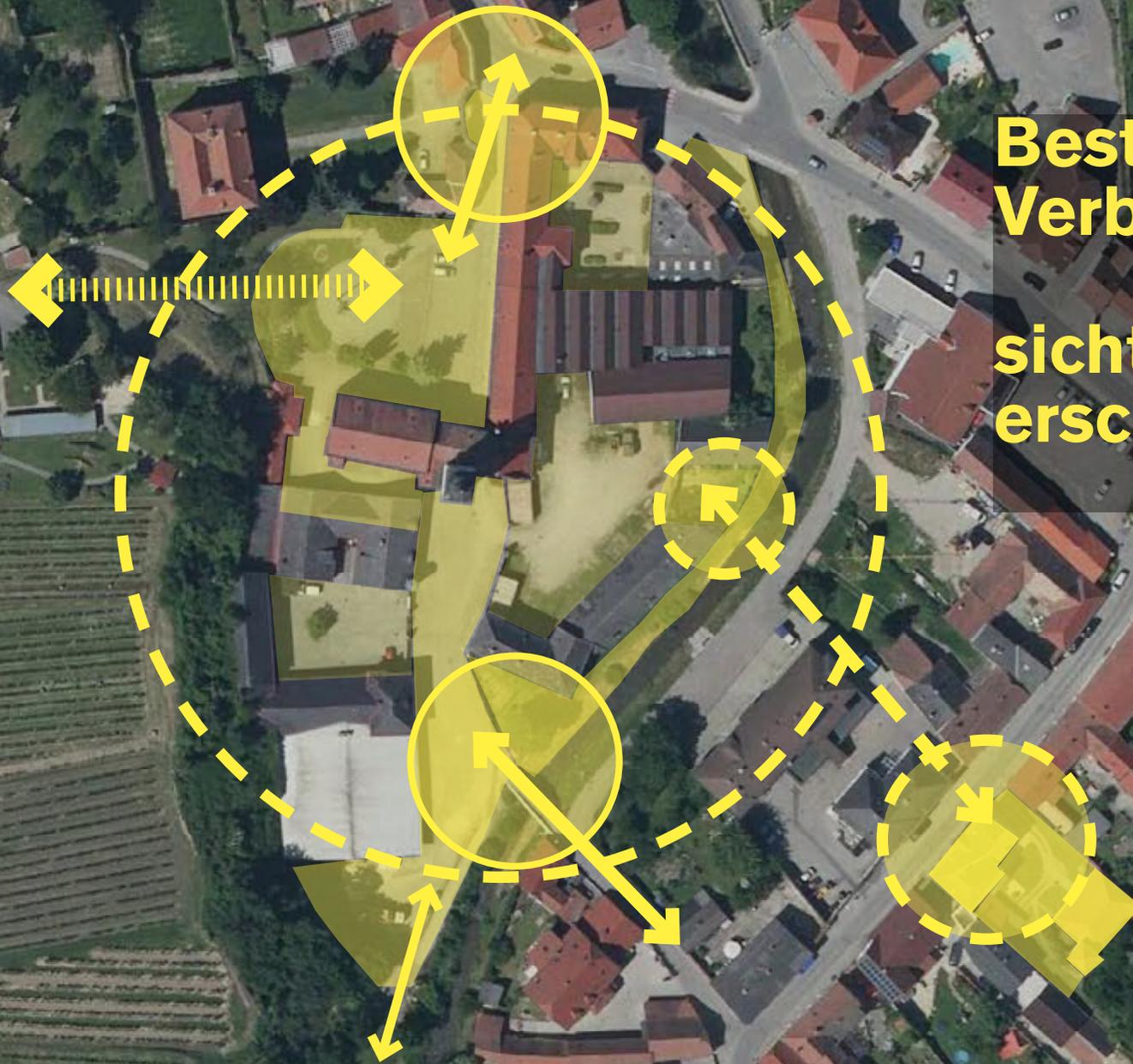
Öffentliche Räume

An aerial photograph of a residential neighborhood. A central cluster of buildings and a courtyard area is highlighted in a semi-transparent yellow color. The surrounding area shows typical suburban houses with red roofs, green lawns, and some trees. A road network is visible, including a roundabout to the right of the highlighted area.

**autoarm
kein Durchfahrt
Zufahrt (liefern, Rettung)
begrenzte Anzahl Parkplätze
(Car-Sharing)**

**Ortszentrum Mobilitäts- bzw.
Stellplatzkonzept**

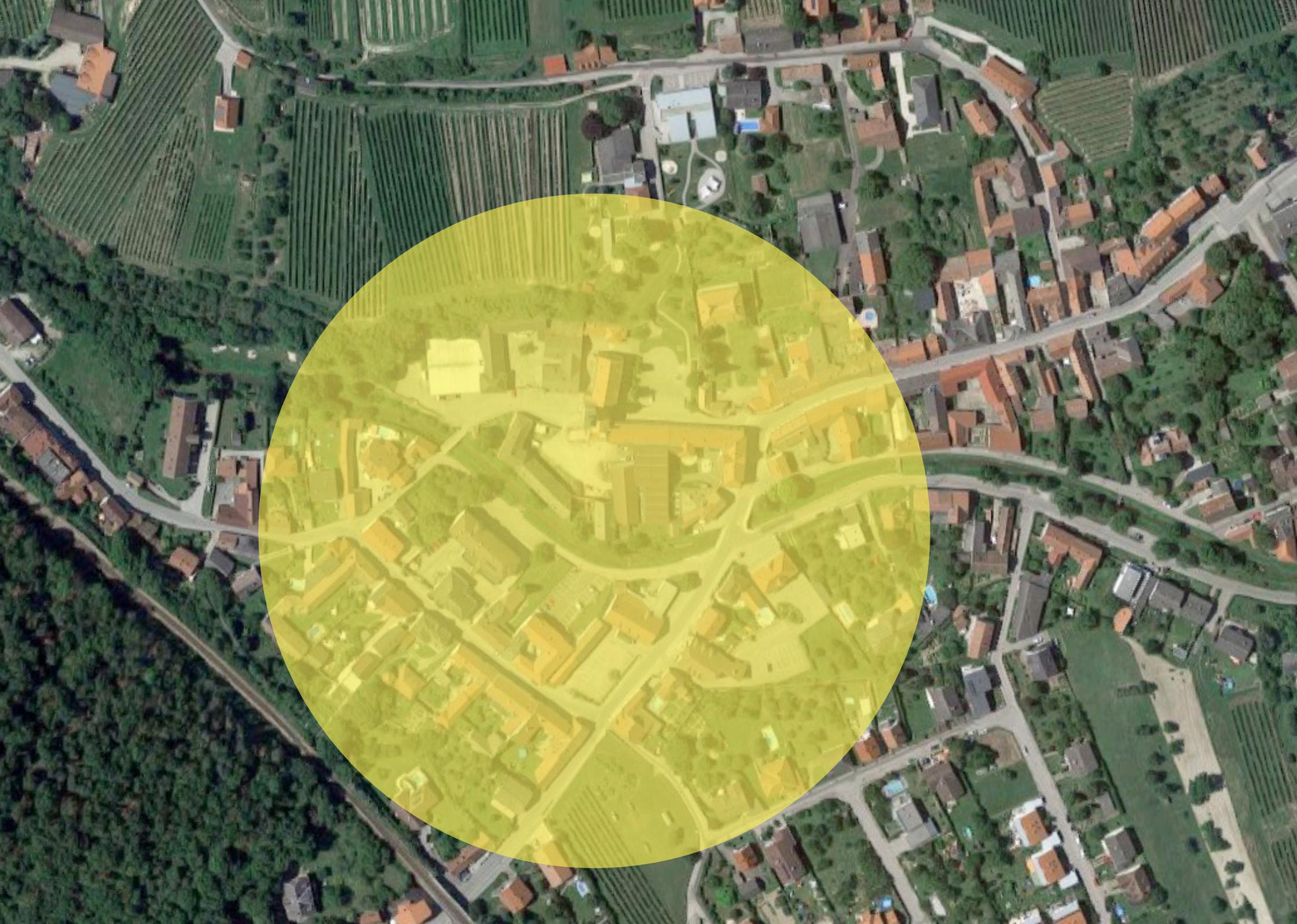
Verbindungen & Zugänge

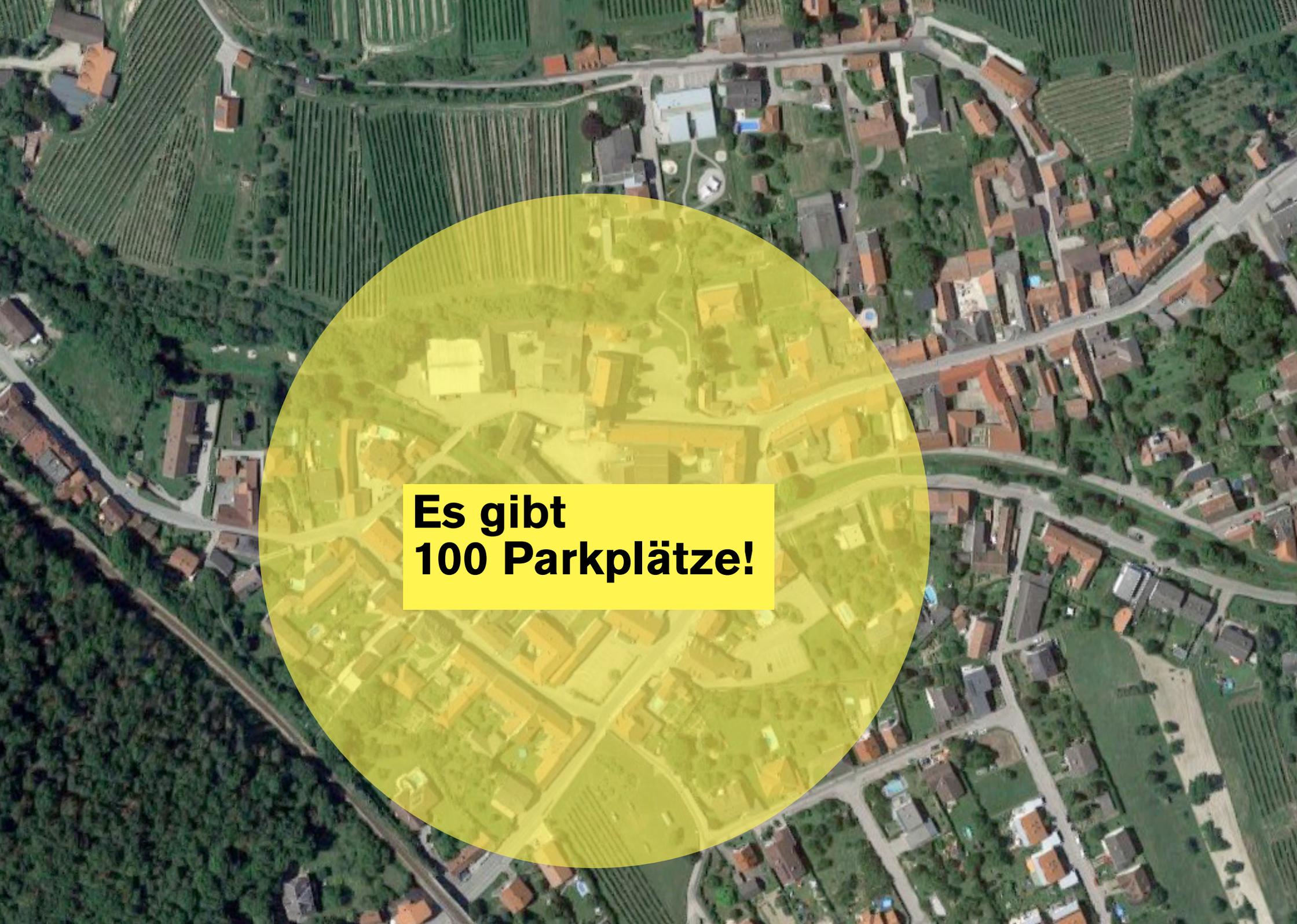


**Bestand betonen, neue
Verbindungen schaffen**

**sichtbarer & besser
erschließbar**

Sanfte Mobilität und Verbindungen



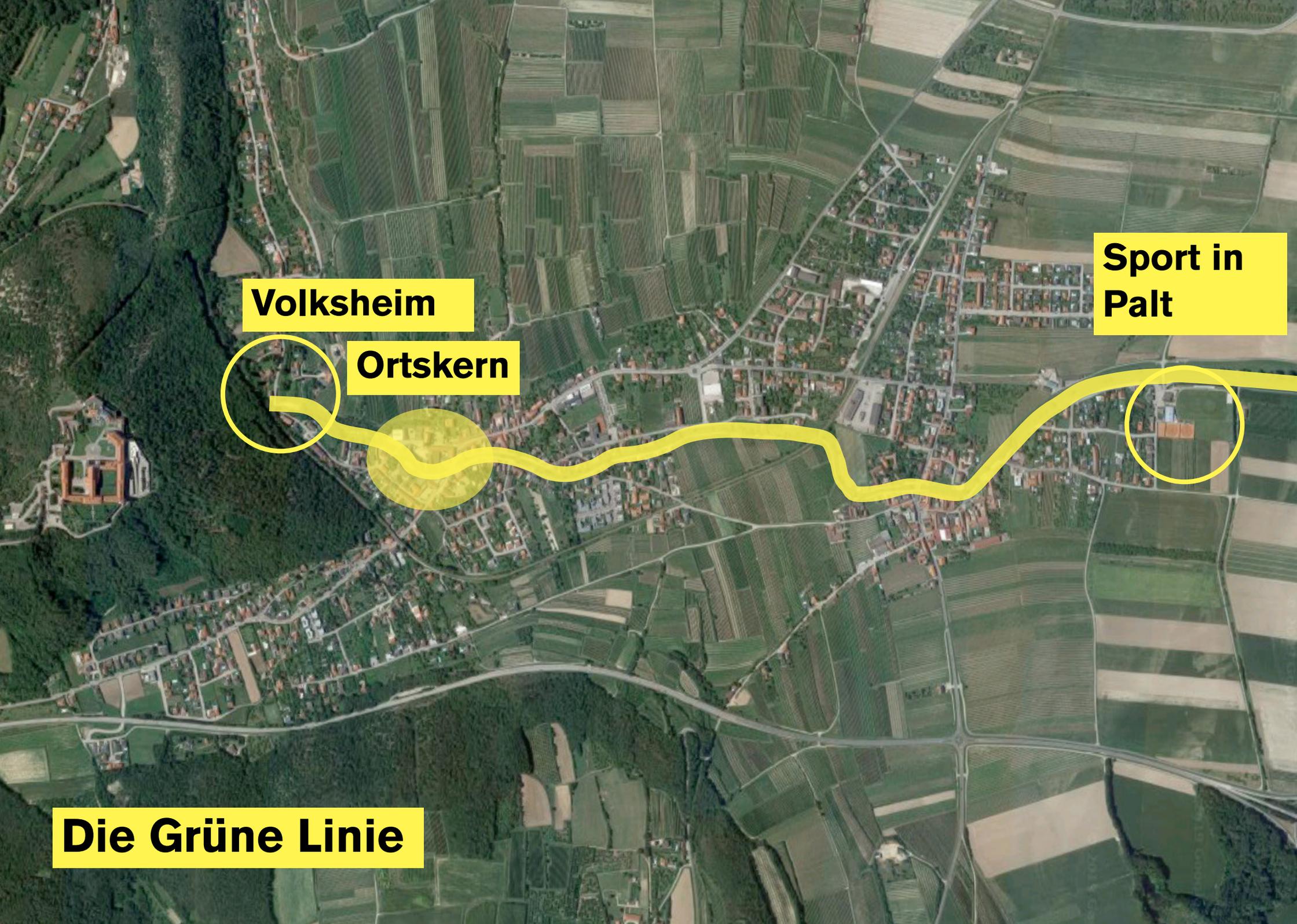
An aerial photograph of a village with a mix of residential buildings and agricultural fields. A large yellow circle highlights a central area of the village. Overlaid on this circle is a yellow rectangular box containing the text 'Es gibt 100 Parkplätze!'.

**Es gibt
100 Parkplätze!**

An aerial photograph of a village with a patchwork of green and brown agricultural fields. A yellow wavy line runs horizontally across the middle of the image, passing through a central cluster of buildings. A yellow circle highlights this central cluster. The text 'Ortskern' is written in black on a yellow rectangular background above the circle. The text 'Die Grüne Linie' is written in black on a yellow rectangular background in the bottom left corner.

Ortskern

Die Grüne Linie

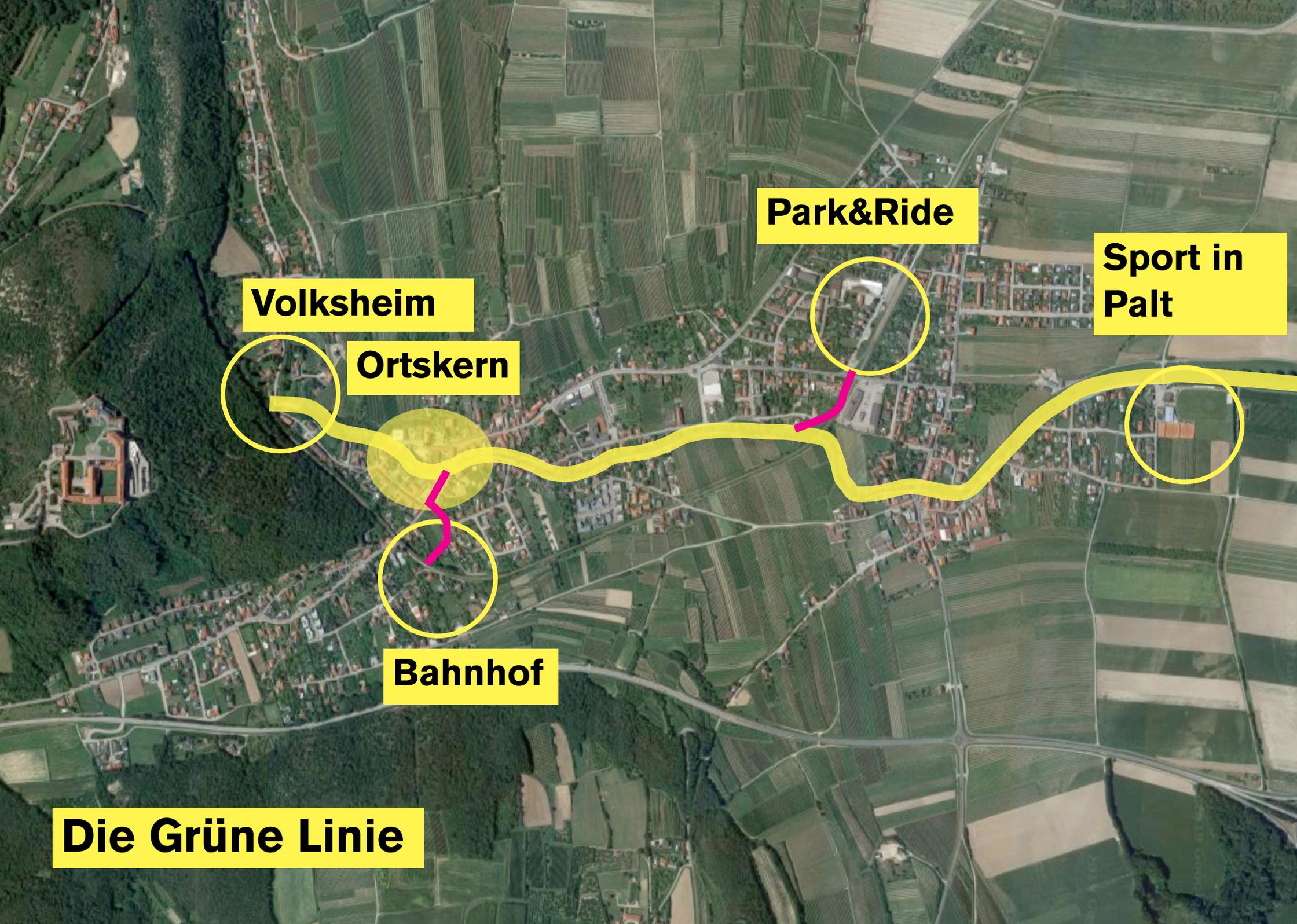


Volksheim

Ortskern

Sport in Palt

Die Grüne Linie



Volksheim

Ortskern

Park&Ride

Sport in Palt

Bahnhof

Die Grüne Linie



**Wander-
Wege**

**Stift
Göttweig**

Ortskern

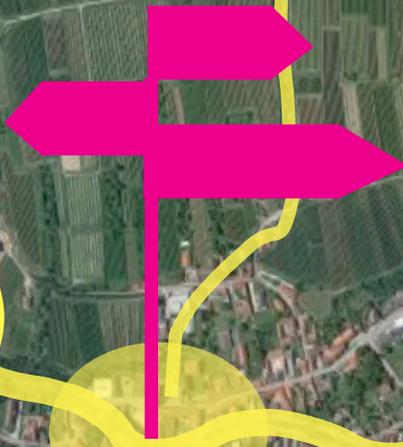
**Neue
Unterführung**

**Ortsteile
Anbinden**

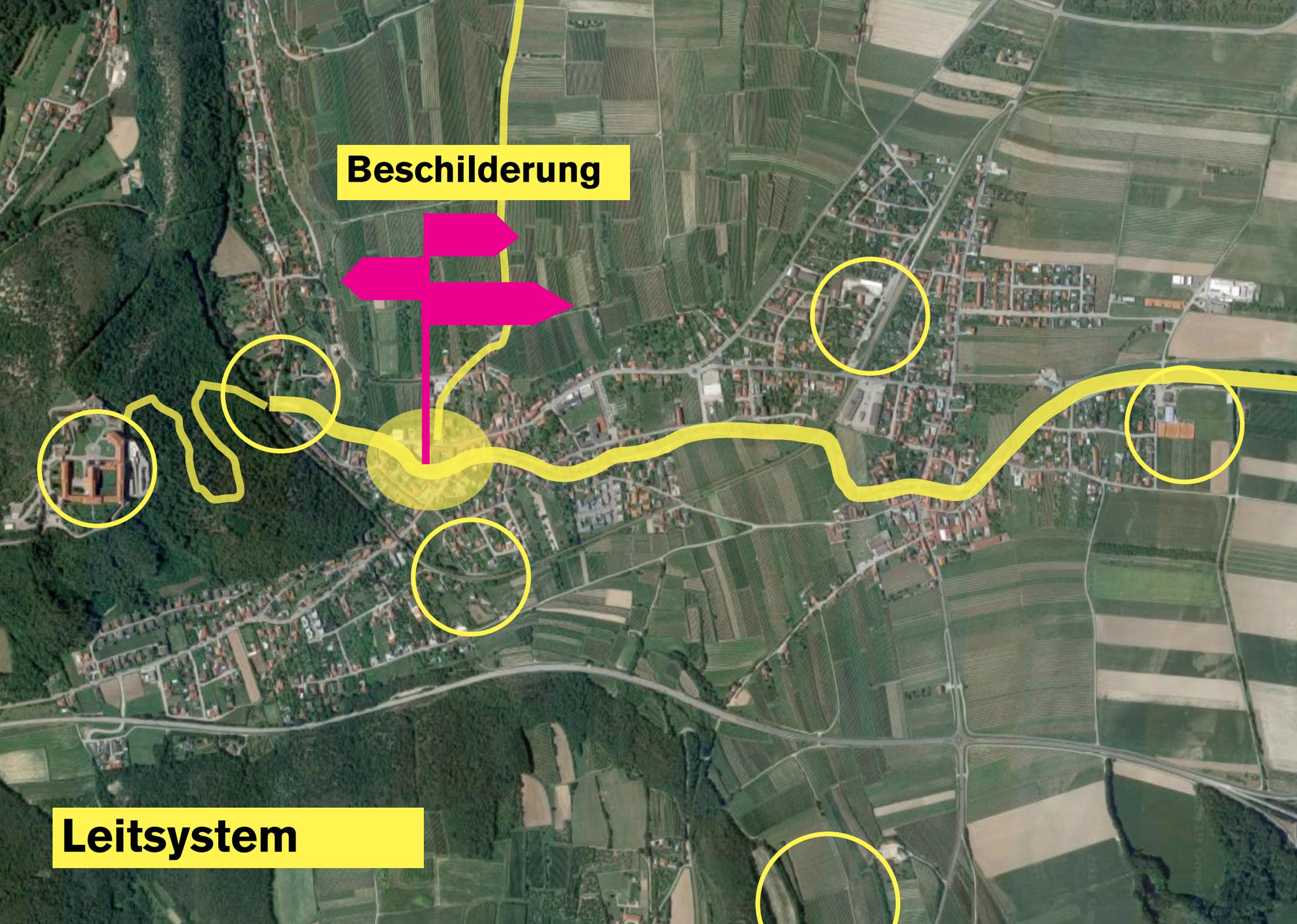
Die Grüne Linie

Oberfucha

Beschilderung



Leitsystem



Kiss and Go

Beim Volksheim

Kiss and Go

Bei NMS

**Weg durch
Kleine Au
verbessern**

**Lösung für
weniger Verkehr
umsetzen**

Sicherer Fußweg zur Schule



**Bump
einbauen**



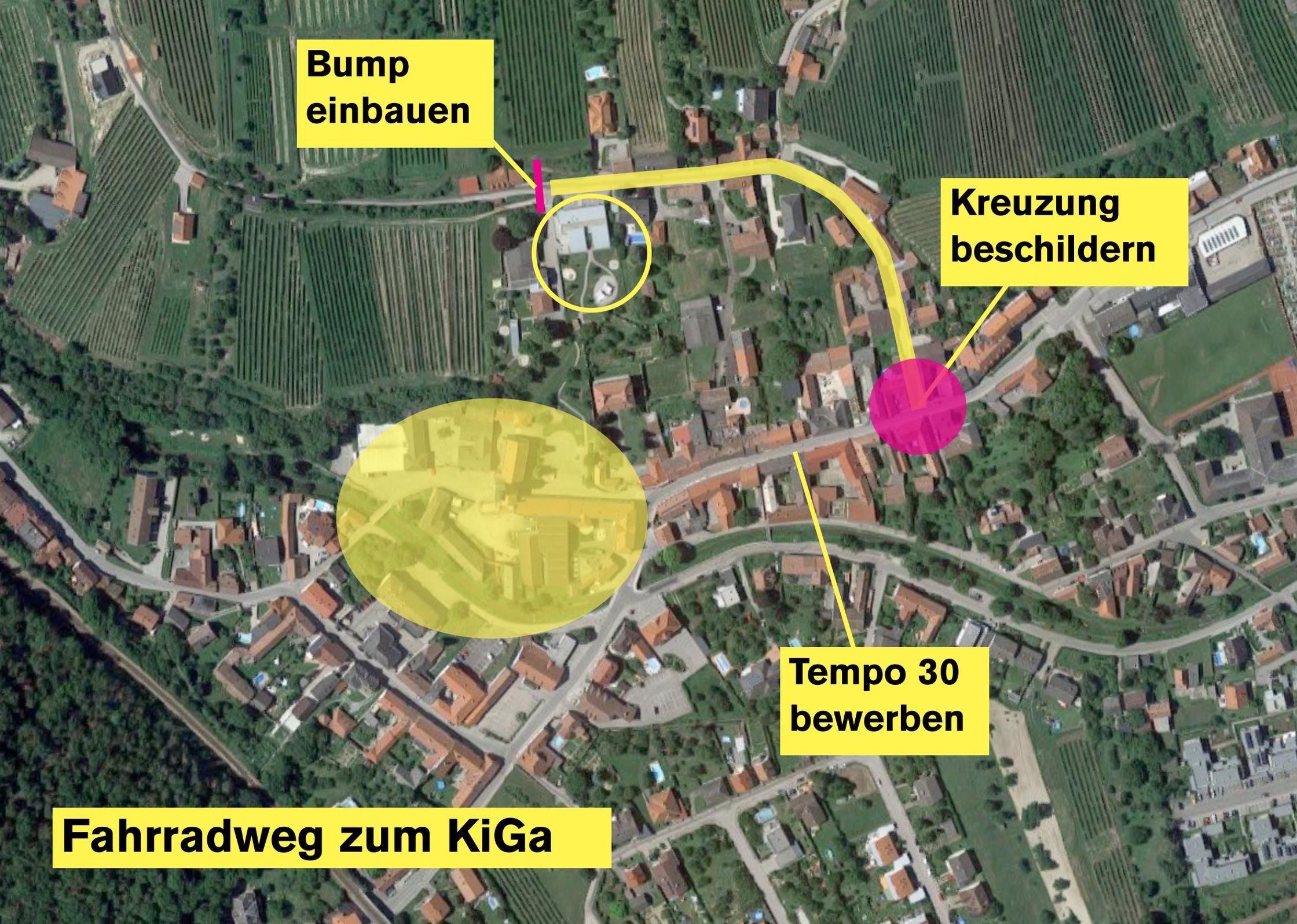
**Kreuzung
beschildern**



**Tempo 30
bewerben**



Fahrradweg zum KiGa



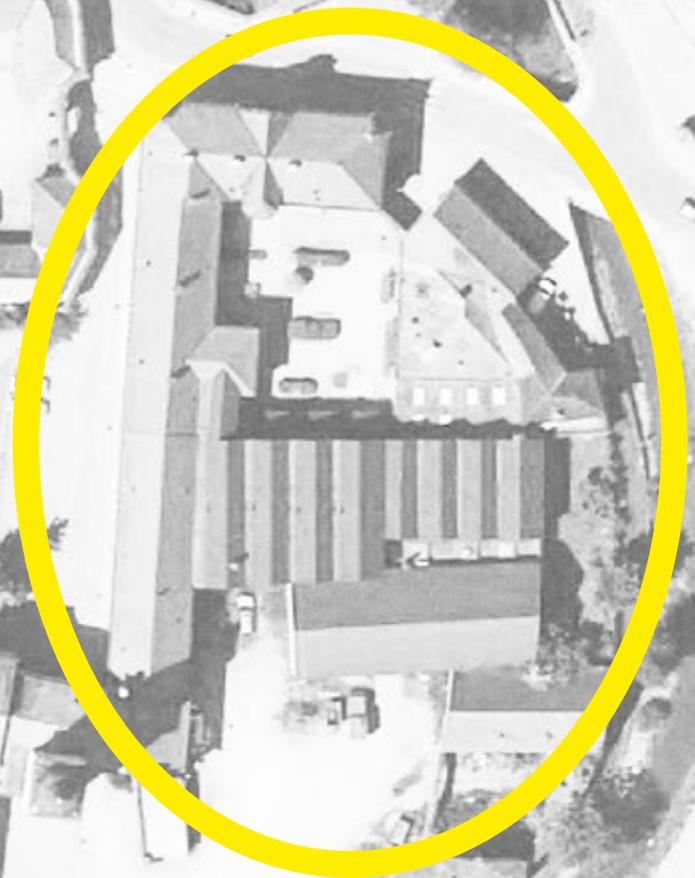


Attraktivieren und Motivieren!

An aerial photograph of a residential neighborhood, showing a mix of houses, streets, and green spaces. A prominent white rectangular box is overlaid across the center of the image, containing the text "Und jetzt konkreter:". The text is in a bold, black, sans-serif font. The background shows a variety of building styles, some with gabled roofs, and a winding road. There are also some trees and open areas scattered throughout the neighborhood.

Und jetzt konkreter:

Volksschule



Was brauchen wir?

fehlende Klassenräume (3 + 1)
Raum für Kleingruppen, zum Lesen, Werken, Zeichnen ...
Bewegung und Rückzug für den „Ganztag“
Raum für Pädagoginnen

Was brauchen wir?

„Gerade in der Volksschule ist der Raum für Entwicklung unglaublich wichtig, damit die Kinder in Liebe wachsen können“

fehlende Klassenräume (3 + 1)
Raum für Kleingruppen, zum Lesen, Werken, Zeichnen ...
Bewegung und Rückzug für den „Ganztag“
Raum für Pädagoginnen

Was brauchen wir?

„Gerade in der Volksschule ist der Raum für Entwicklung unglaublich wichtig, damit die Kinder in Liebe wachsen können“

Kann die Schule das hier leisten?

fehlende Klassenräume (3 + 1)
Raum für Kleingruppen, zum Lesen, Werken, Zeichnen ...
Bewegung und Rückzug für den ganzen Tag
Raum und Platz für alle Pädagoginnen

Was haben wir?

ALTES KATHAUS

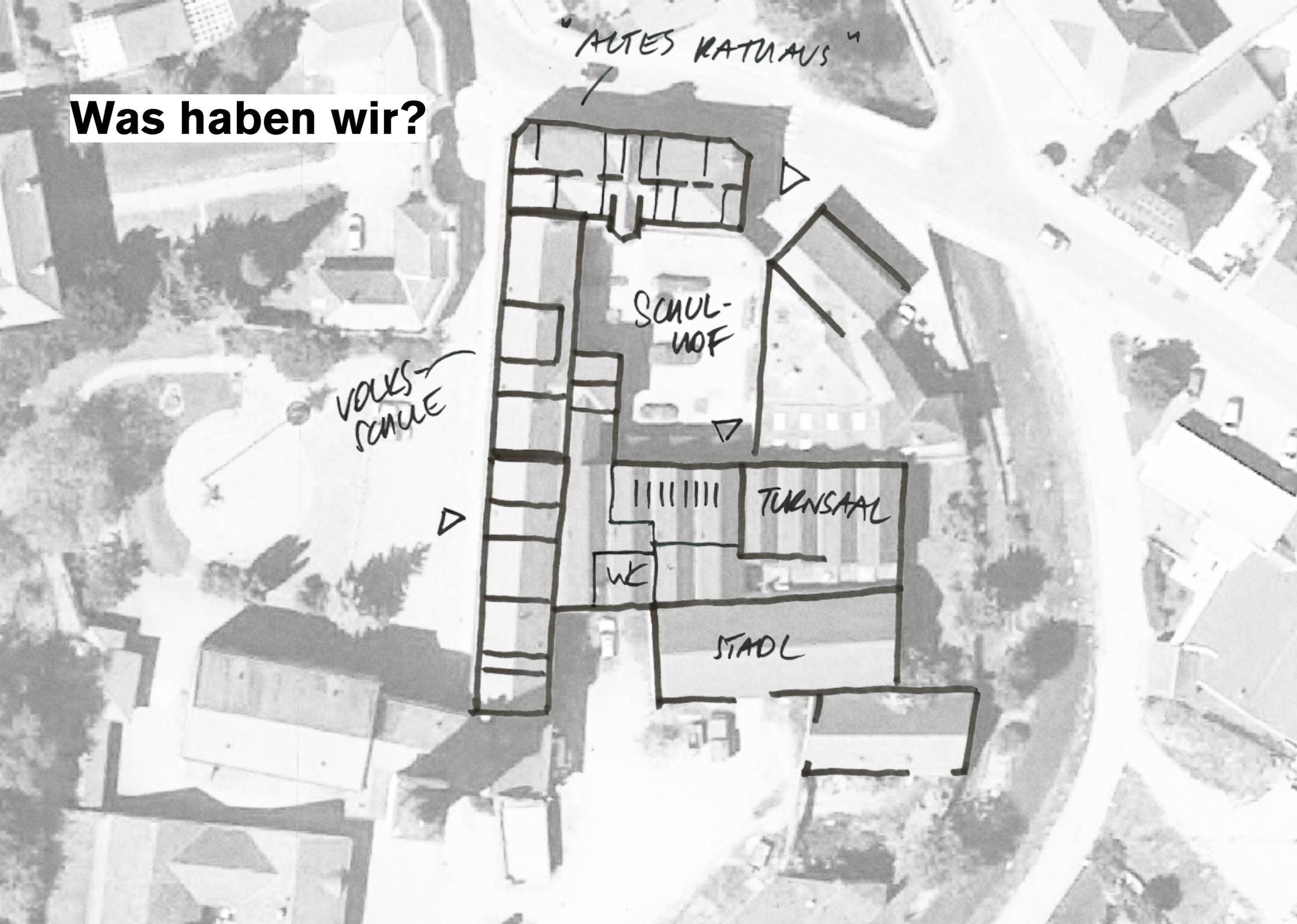
VOLKS-
SCHULE

SCHUL-
HOF

WC

TURNSAAL

STADL



**Eine gemeinsame
Mitte aus Schule,
Stadl und Küche**

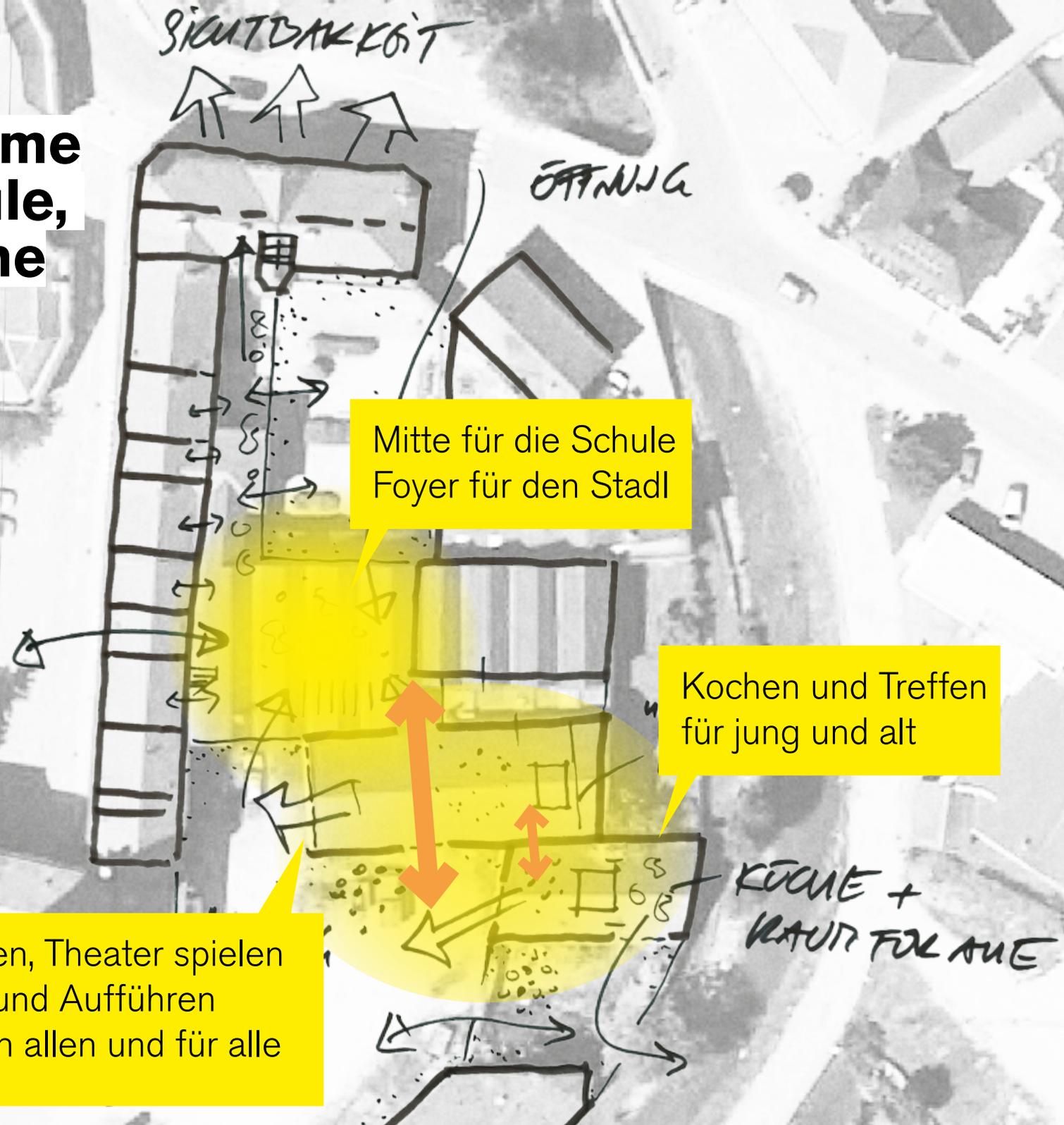


Eine gemeinsame Mitte aus Schule, Stadt und Küche

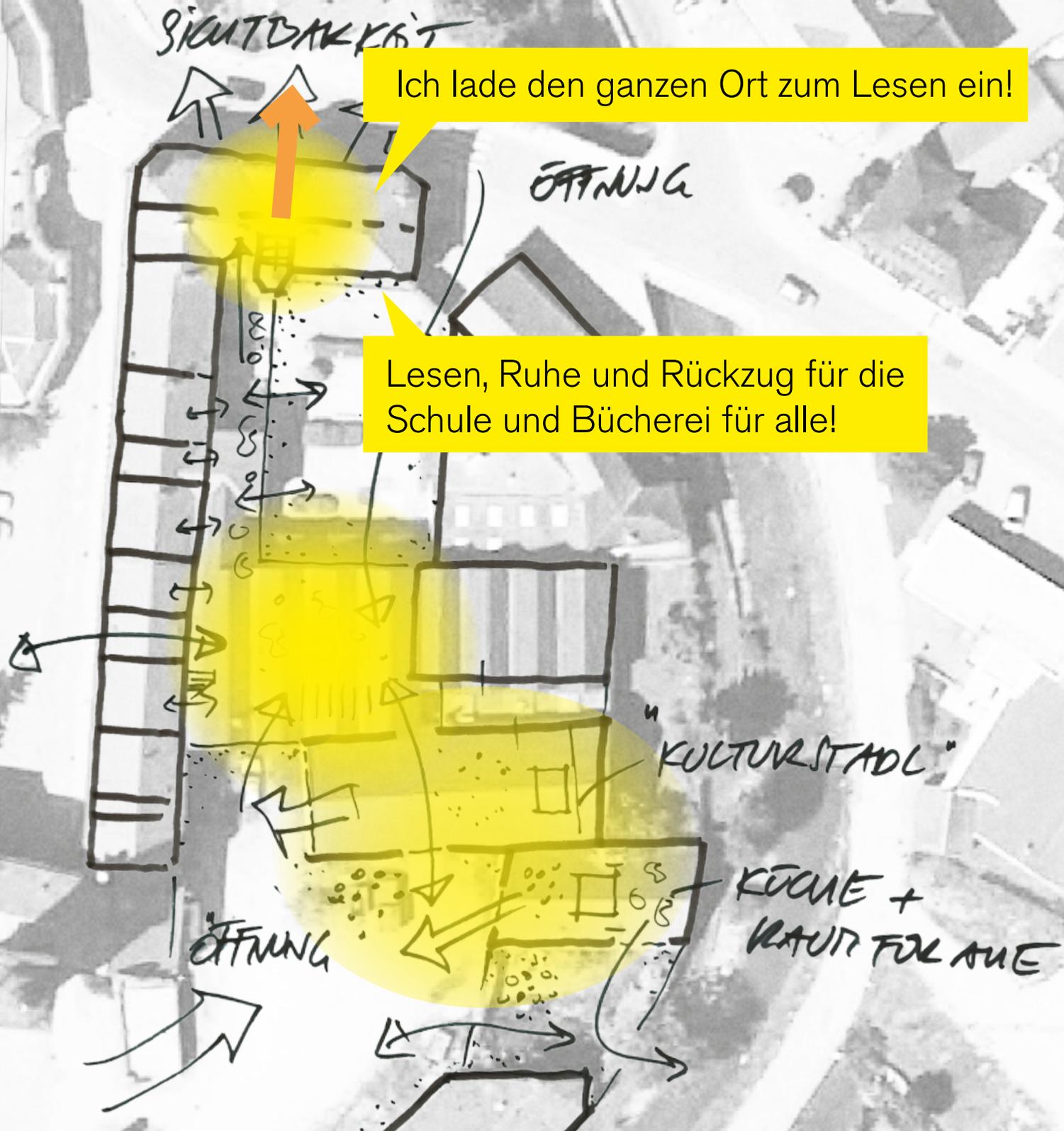
Ich öffne mich nach allen Seiten!



Eine gemeinsame Mitte aus Schule, Stadt und Küche



**Sichtbarkeit
und Synergie
zum Ort hin**



Sichtbarkeit und Synergie zum Ort hin

Ich lade den ganzen Ort zum Lesen ein!

Lesen,
Schule

Lesen Tauschen Diskutieren

Dieser offene Bücherschrank ist für alle vierundzwanzig Stunden am Tag geöffnet, an jedem Tag im Jahr. Nehmen Sie einfach ein Buch mit, das Sie gerne lesen möchten. Behalten Sie es oder bringen Sie es zurück, damit auch andere es lesen können. Oder Sie stellen ein anderes Buch hinein, das Sie für lesenswert halten. So sind immer genügend Bücher für alle da. Wenn Sie zu Hause ganz viele Bücher haben, die Sie verschenken möchten, dann bringen Sie bitte nur so viele, wie in den Schrank hineinpassen. Viel Spaß beim Lesen, Tauschen und Diskutieren! Projektpaten aus der Umgebung sorgen dafür, dass fragwürdige Bücher entfernt werden und die Glasscheiben sauber sind. Wenn Sie Beschädigungen entdecken, Anregungen und Fragen haben, wenden Sie sich bitte an:

Offene Bücherschränke im
19. Stadtbezirk e.V.
thalkirchen@buch19.de
www.buch19.de



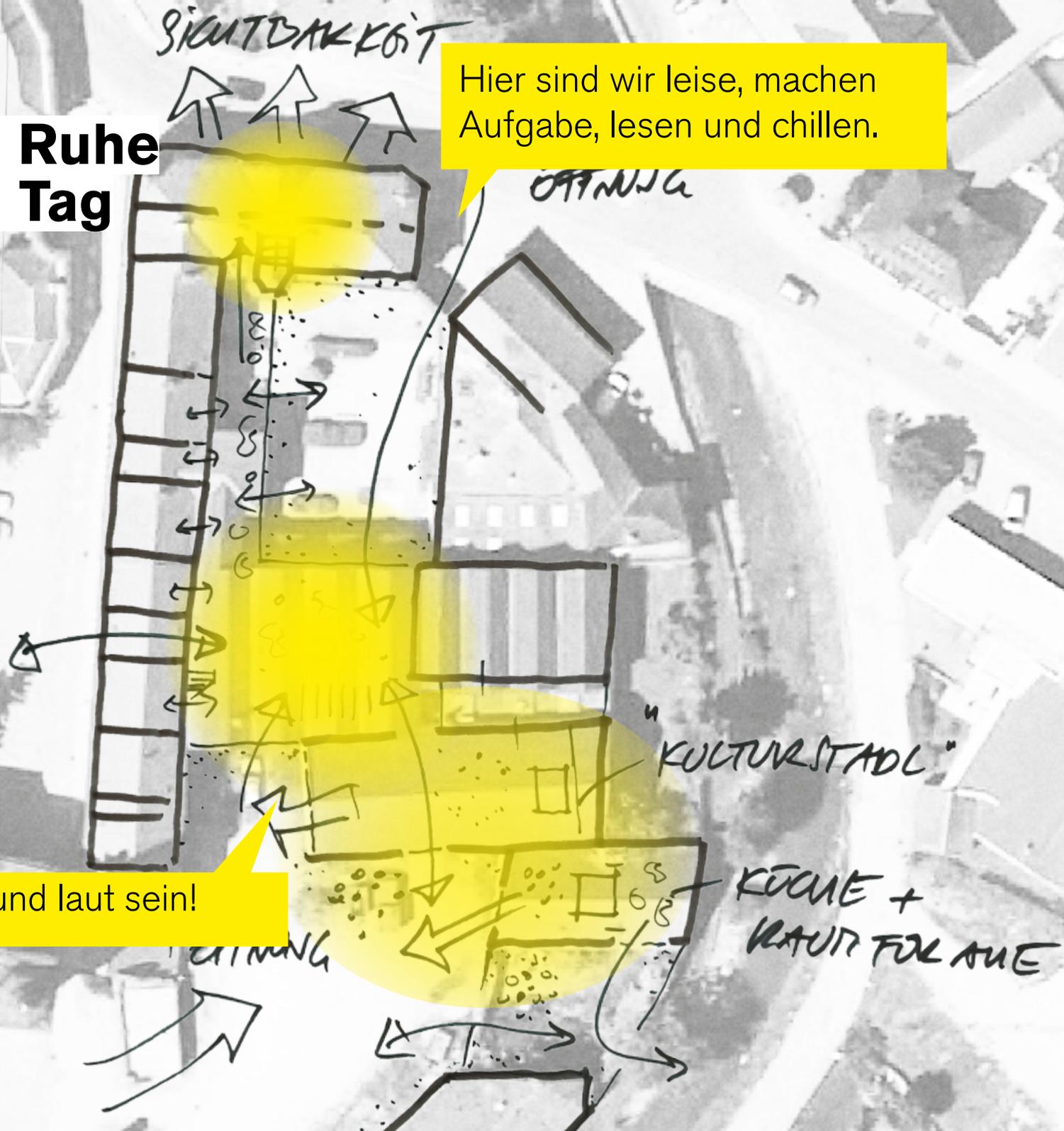
KÜCHE +
KRAFT FOLIE



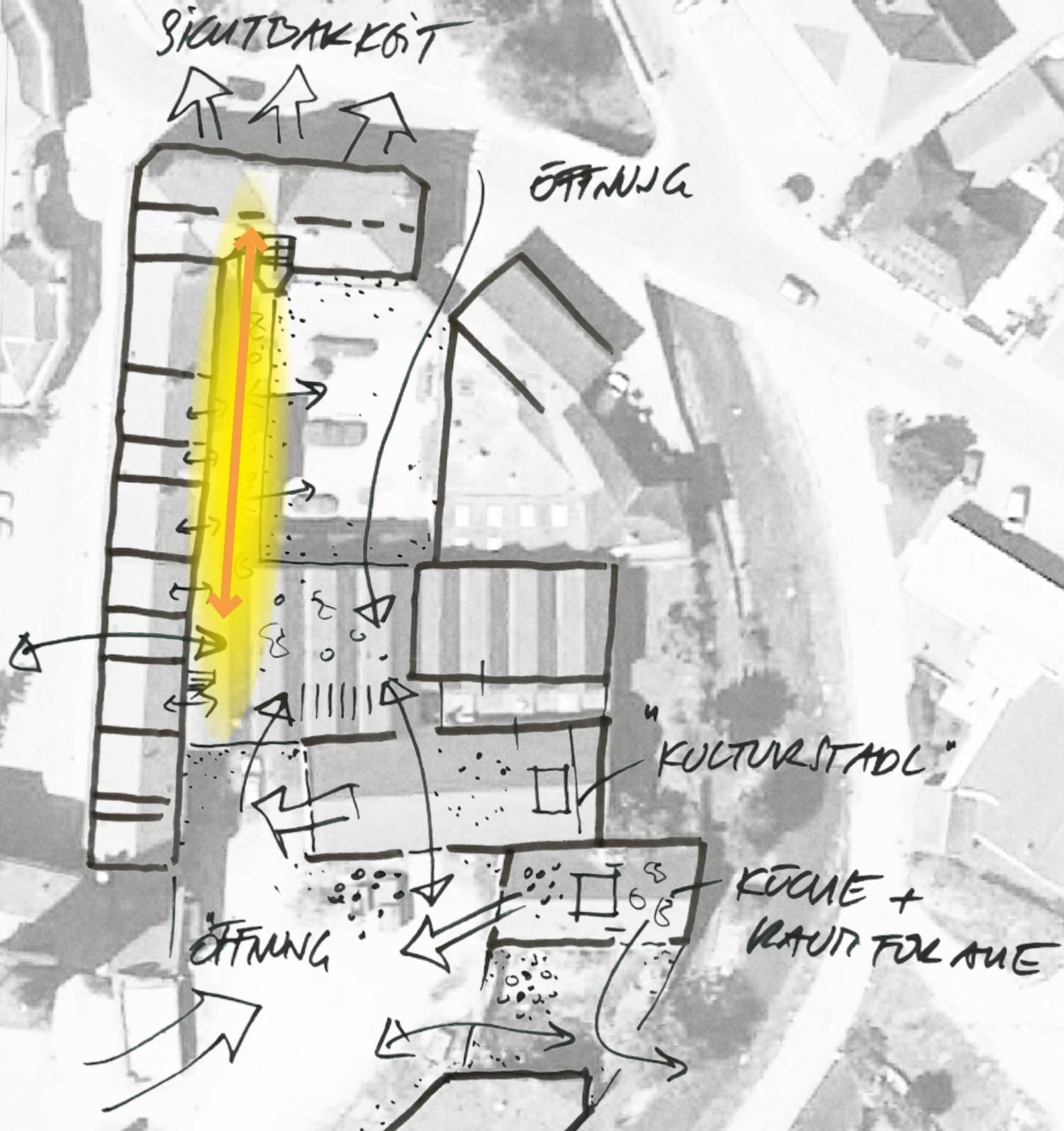
Bewegung und Ruhe für den ganzen Tag

Hier sind wir leise, machen Aufgabe, lesen und chillen.

Hier können wir laufen und laut sein!



**Eine neue
Erschließung**



**bindet das OG
des alten Rathauses
ein**

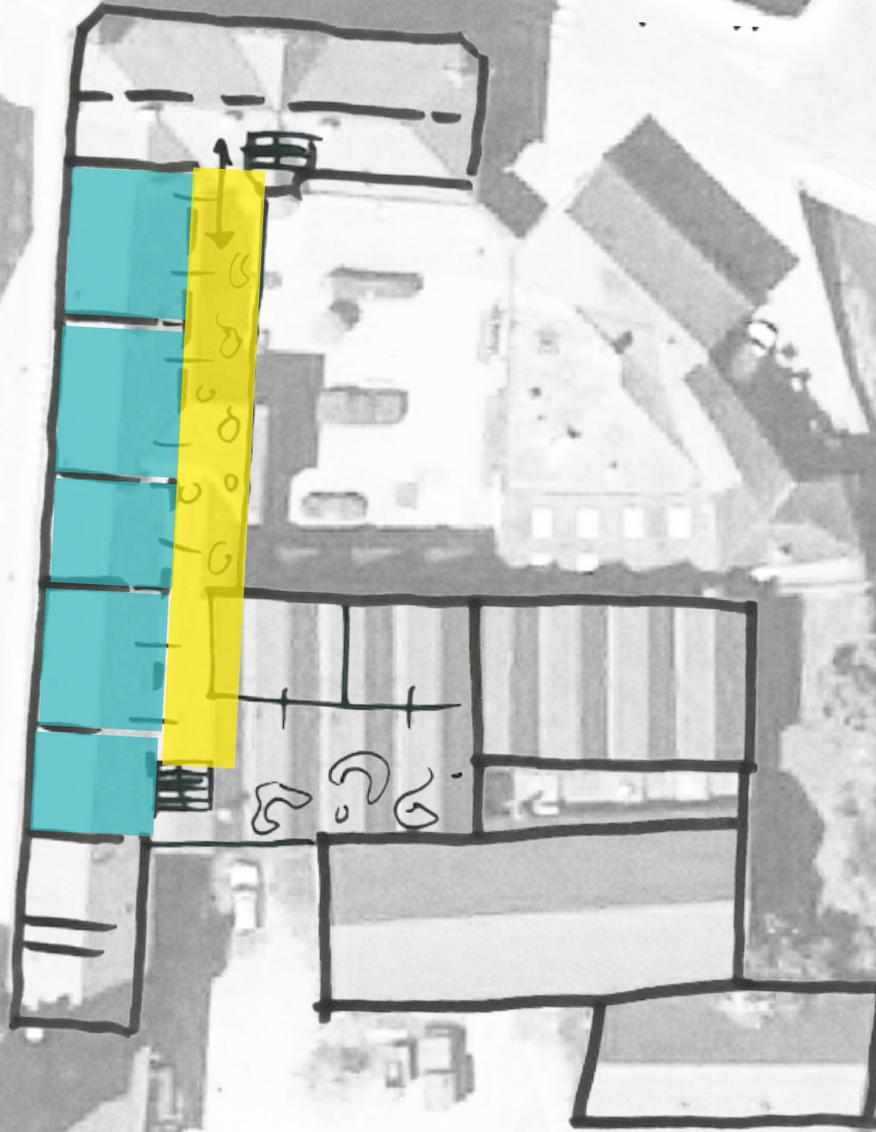
OG ALTES RATHAUS
~ 160m²



**und macht den
Bestand besser
nutzbar**



**und macht den
Bestand besser
nutzbar**



**und macht den
Bestand besser
nutzbar**

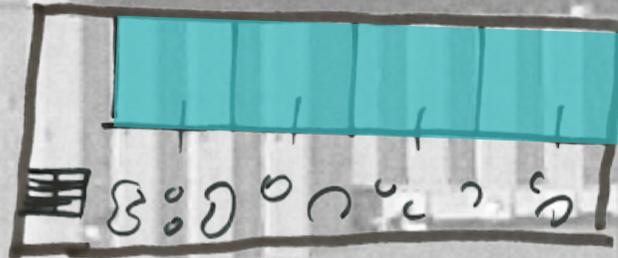


**und macht den
Bestand besser
nutzbar**



**Und: ein neues
Geschoß auf dem
Turnsaaltrakt**

*Aufstockung
→ ~ 400 m²*



Was bekommen wir?



**Was
bekommen
wir?**

Kann die Schule hier leisten was wir wollen?

Um- und Zubau ermöglichen die fehlenden Flächen und die pädagogische Qualität.

Der Vergleich Errichtungskosten Neubau / Umbau spricht gewöhnlich für Umbau.

Die Nutzungssynergien an dem Standort bringen ein Mehr an räumlichen Möglichkeiten!



**Was
bekommen
wir?**

**Kann die Schule hier leisten
was wir wollen?**

Um- und Zubau ermöglichen die fehlenden Flächen und die pädagogische Qualität.

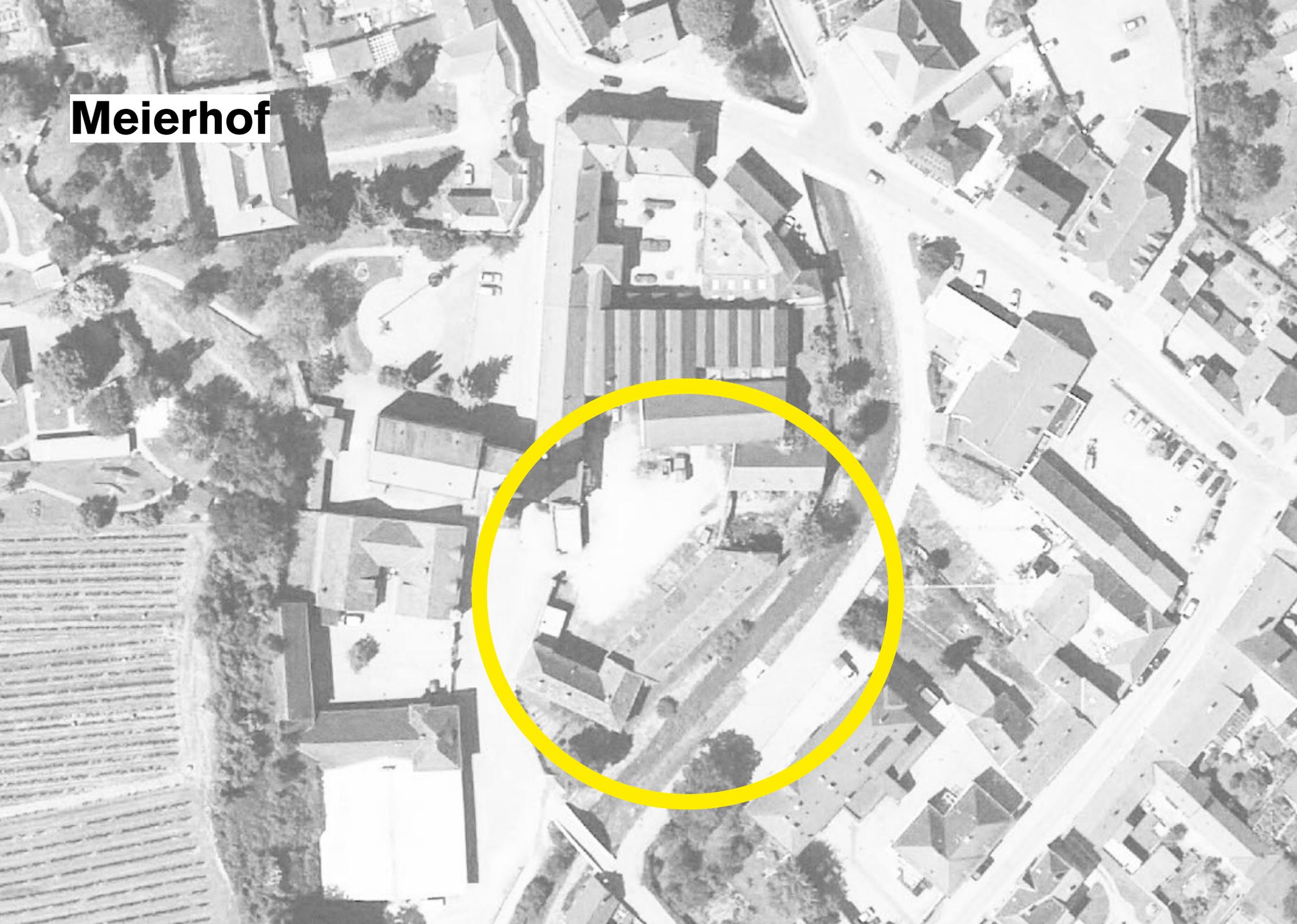
Der Vergleich Errichtungskosten Neubau / Umbau spricht gewöhnlich für Umbau.

Die Nutzungssynergien an dem Standort bringen ein Mehr an räumlichen Möglichkeiten!

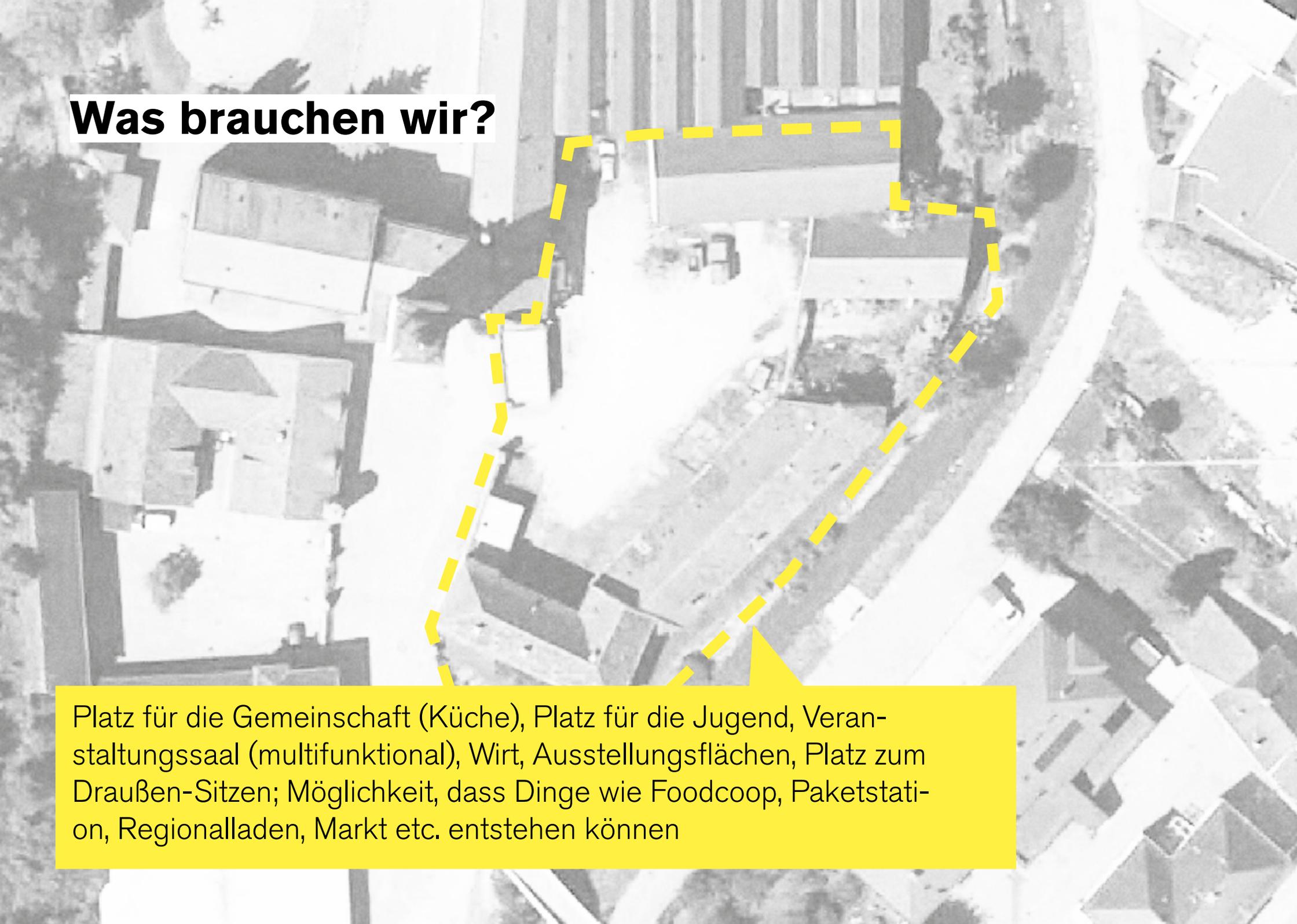
Ich bin ein Prinzip! Kein Plan.

KÜCHE +
KRAUT FOL ANE

Meierhof



Was brauchen wir?

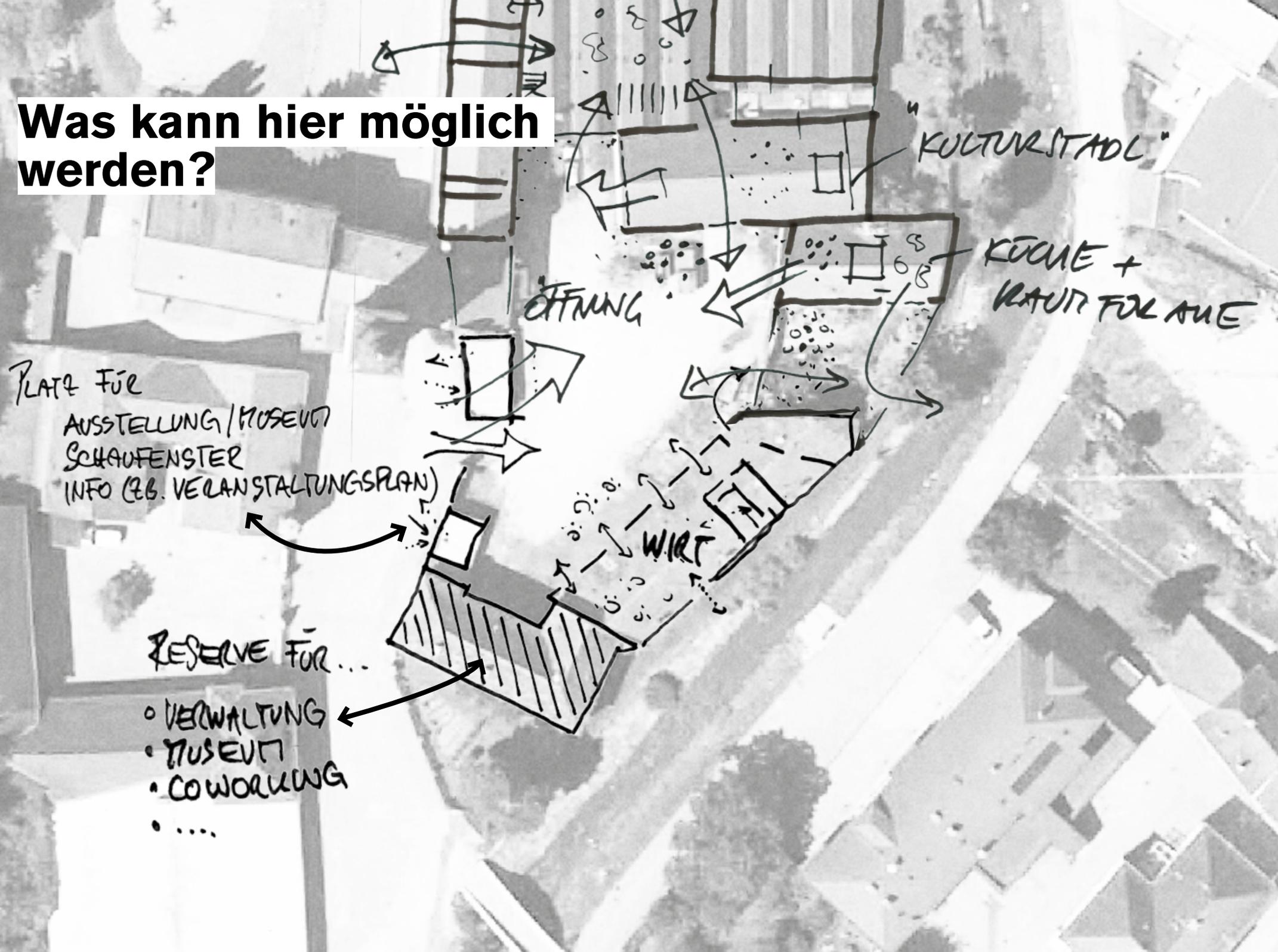
An aerial photograph of a residential neighborhood. A yellow dashed line outlines a specific plot of land in the center of the image. The plot is roughly rectangular and contains several buildings and a paved area. The surrounding area consists of various houses and streets.

Platz für die Gemeinschaft (Küche), Platz für die Jugend, Veranstaltungssaal (multifunktional), Wirt, Ausstellungsflächen, Platz zum Draußen-Sitzen; Möglichkeit, dass Dinge wie Foodcoop, Paketstation, Regionalladen, Markt etc. entstehen können

An aerial, grayscale photograph of a residential neighborhood. The image shows several houses with gabled roofs, streets, and trees. A prominent yellow speech bubble is overlaid in the center, containing the text '„I geh scho no gern Furth“'. The speech bubble has a tail pointing towards the bottom center of the image.

„I geh scho no gern Furth“

Was kann hier möglich werden?



**Ein Veranstaltungssaal
mit vielen Synergien zu
Schule, Wirt und Raum
für alle**

PLATZ FÜR
AUSSTELLUNG / MUSEUM
SCHAUFENSTER
INFO (z.B. VERANSTALTUNGSPLAN)

RESERVE FÜR...

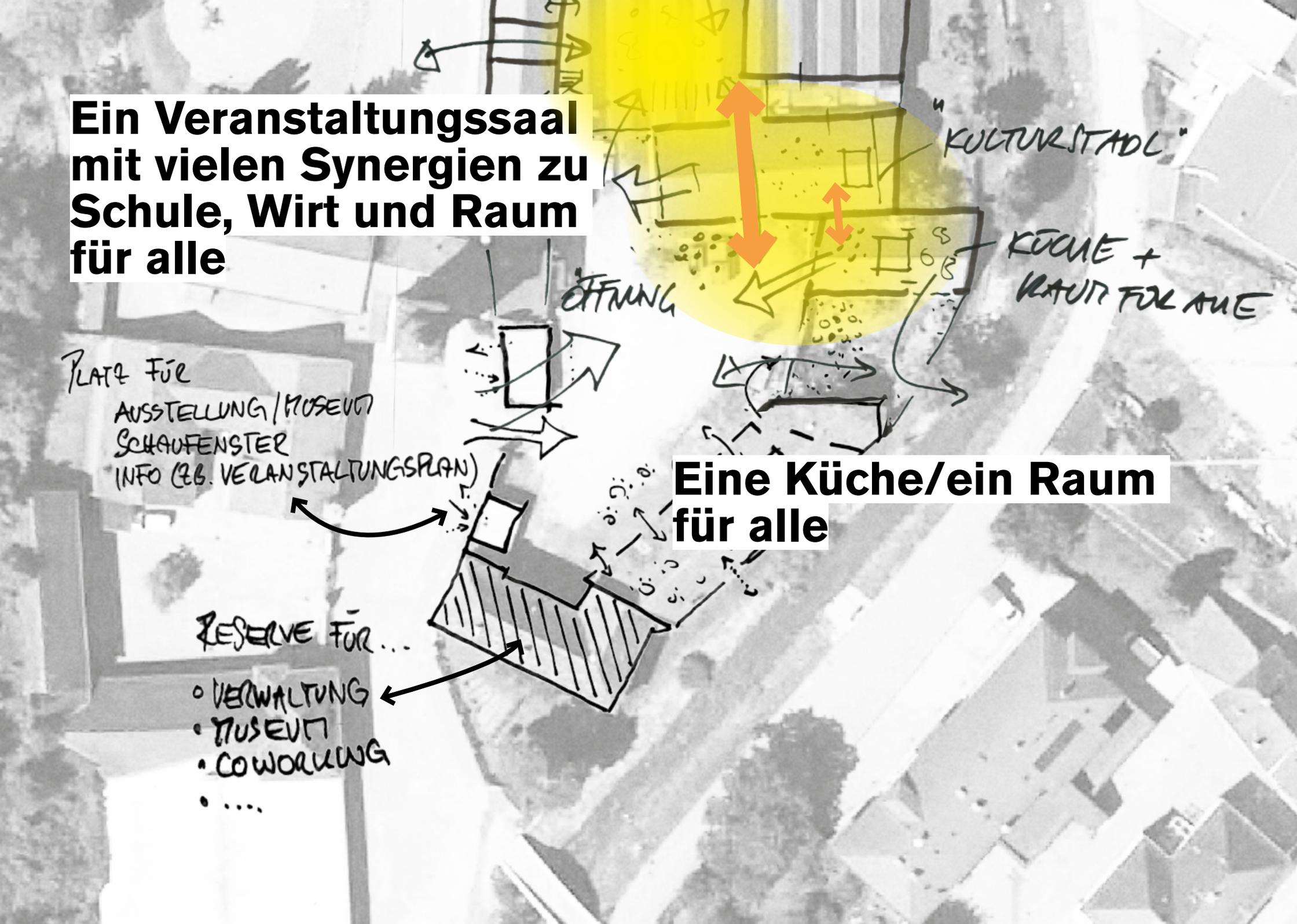
- VERWALTUNG
- MUSEUM
- COWORKING
-

**Eine Küche/ein Raum
für alle**

ÖFFNUNG

"KULTURSTADL"

KÜCHE +
KRAFT FÜR ALLE



Bsp. „Dorfplatz“ (St. Andrä Wördern)



Sozio-ökonomisch, lernen und leben, moderne Version eines Dorfplatzes = ein realer Treffpunkt (Foodcoop, Dienstleistungen, Handwerk, gemeinsam kochen, Ideen umsetzen – gemeinsam Dinge erschaffen und Engagement ermöglichen)

Ein Wirt mit viel Frei- raumbezug zum Gast- garten und Möglichkeit für zusätzliche Einkom- men (wenn gewollt)

PLATZ FÜR
AUSSTELLUNG / MUSEUM
SCHAUFENSTER
INFO (Z.B. VERANSTALTUNGSPLAN)

RESERVE FÜR...

- VERWALTUNG
- MUSEUM
- COWORKING
-

ÖFFNUNG

"KULTURSTADL"

KÜCHE +
KRAUT FOLIE

WIRT



Bsp. „Wirt und mehr“ (Sonnentor)

SONNENTOR
leib
speis

Bio Lebensmittel und Gerichte, Kochkurse, Betriebsküche, , regional, saisonal, Feste feiern, Kaffeetrinken...

Ein Schaufenster für Ausstellungen/Museum, Veranstaltungsinfos, Präsentation

PLATZ FÜR
AUSSTELLUNG/MUSEUM/
SCHAUFENSTER
INFO (Z.B. VERANSTALTUNGSPLAN)

RESERVE FÜR...

- VERWALTUNG
- MUSEUM
- COWORKING
-

hier?

oder hier?

"KULTURSTADL"

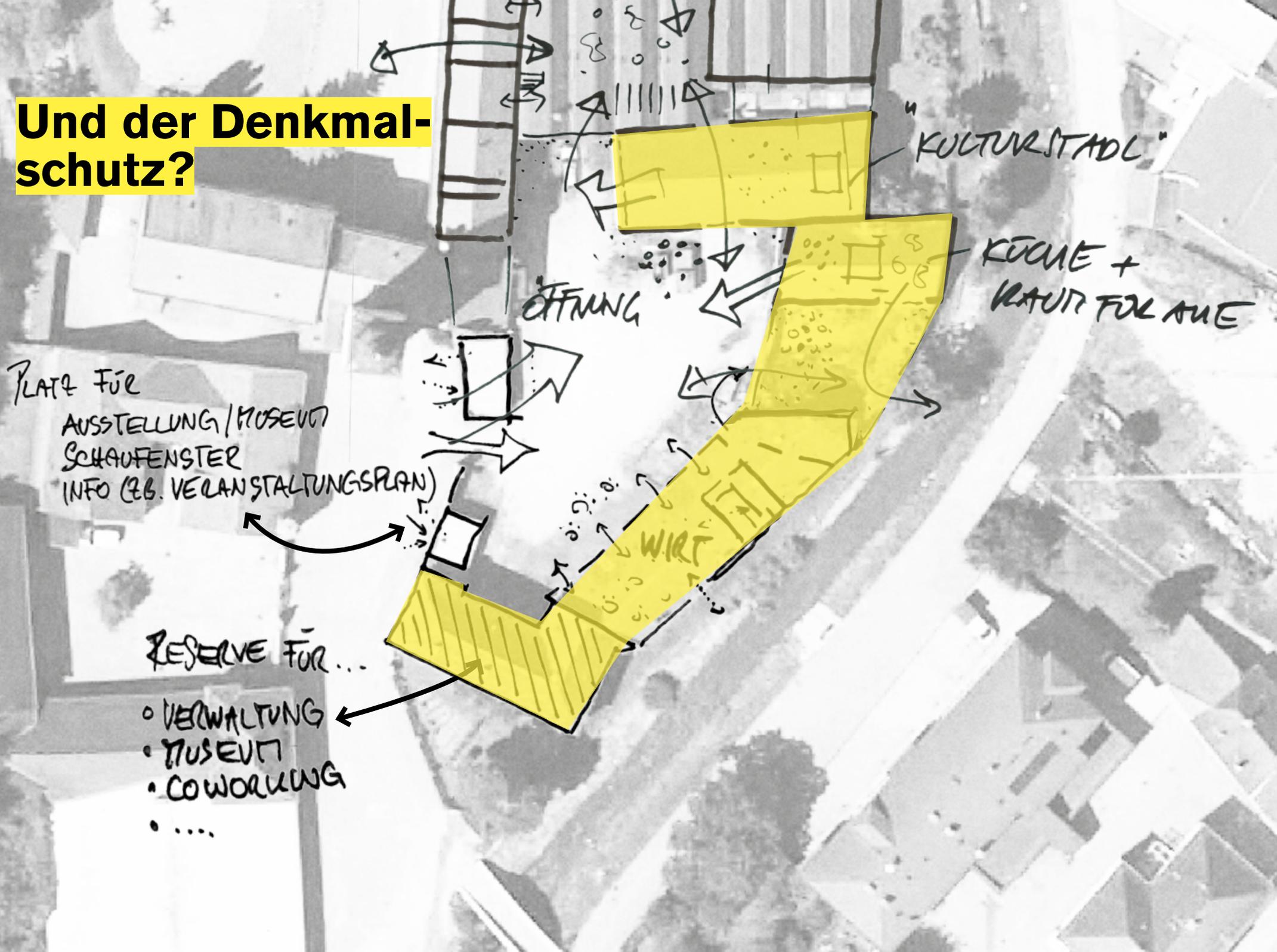
KÜCHE +
KRAFT FOLIE



Raumreserve für weitere Projekte (Museum, Co-working,...)



Und der Denkmalschutz?



"KULTURSTADL"

KÜCHE +
KRAUTFOLAUEN

ÖFFNUNG

WIRT

PLATZ FÜR
AUSSTELLUNG / MUSEUM
SCHAUFENSTER
INFO (z.B. VERANSTALTUNGSPLAN)

RESERVE FÜR...

- VERWALTUNG
- MUSEUM
- COWORKING
-

garantiert Unverwechselbarkeit, Besonderheit

stiftet Identität

bewahrt die Geschichte eines Ortes – durch die wertvolle Bauwerke und Situationen, die sonst niemand hat

bringt uns dazu, schöne Atmosphären zu erhalten

bringt Vorteile und Herausforderungen

PLATZ FÜR

RESERVE FÜR...

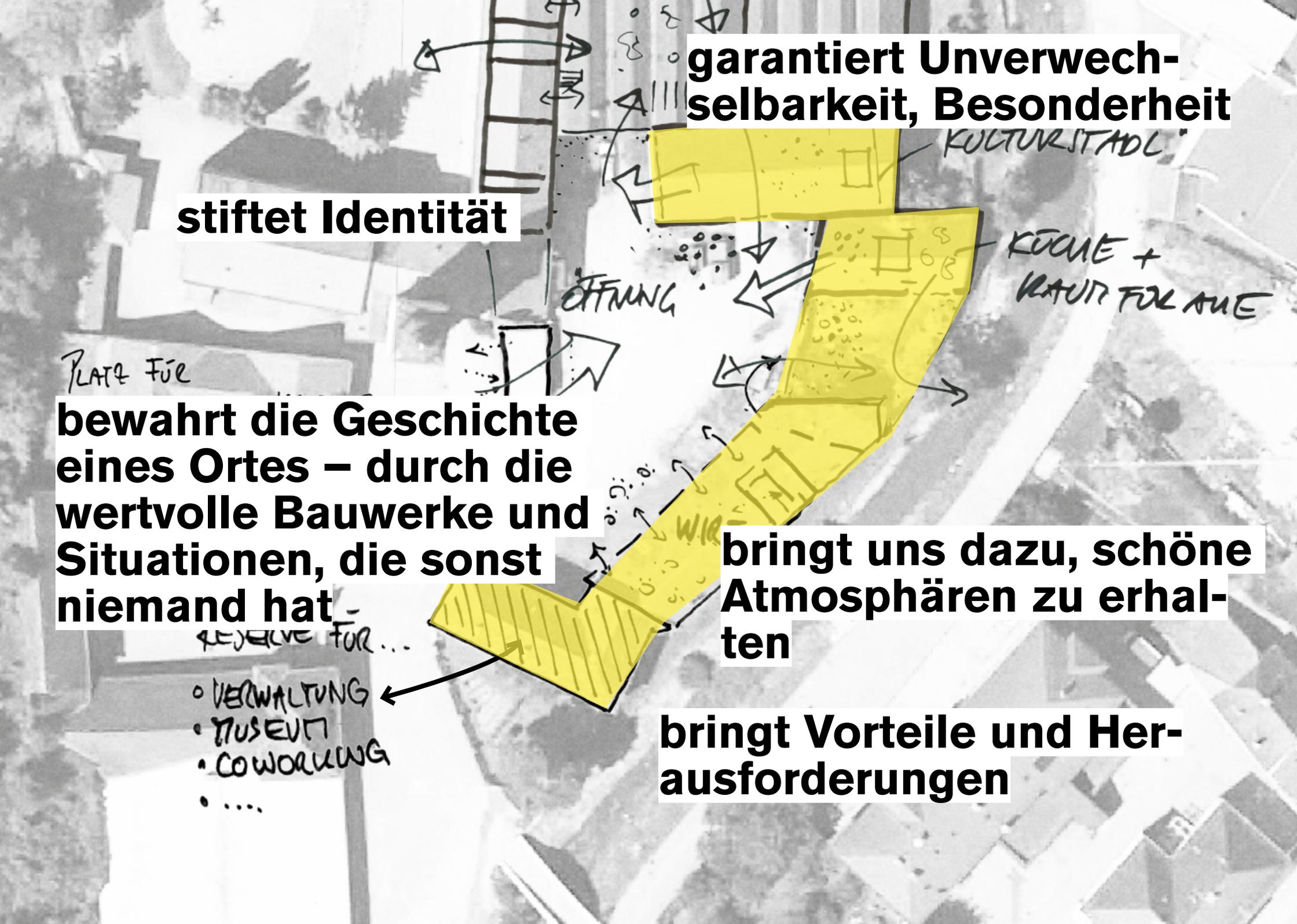
- VERWALTUNG
- MUSEUM
- COWORKING
-

ÖFFNUNG

KULTURSTADL

KÜCHE +
KRAFT FOLIE

WIR



**Besondere Hofatmosphäre soll
spürbar bleiben**



schöne Details zeigen!



**Besonderheiten der Räume
erlebbar machen**

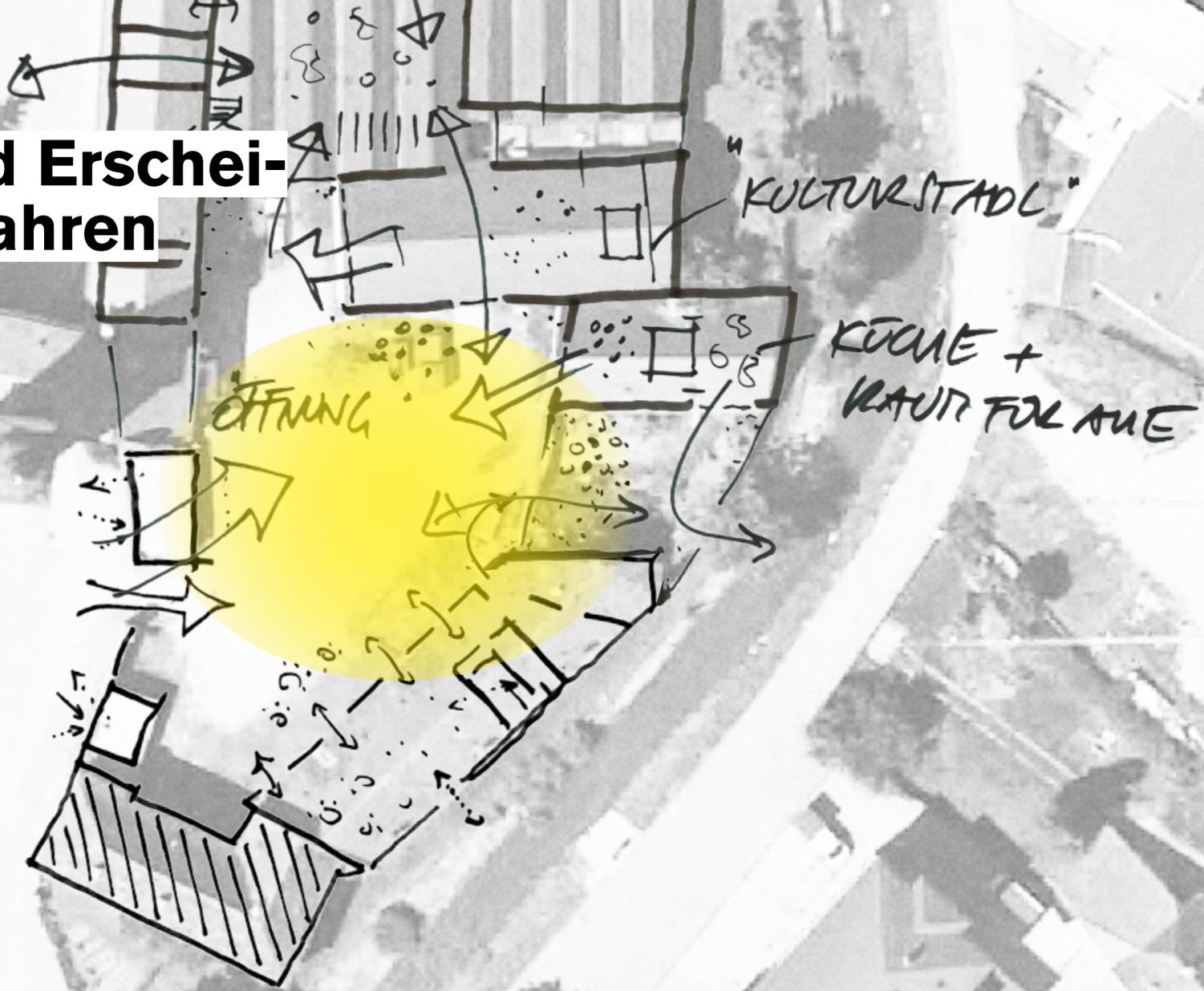


Den Wert der Rückseite genießen





Hofstruktur und Erscheinungsbild bewahren



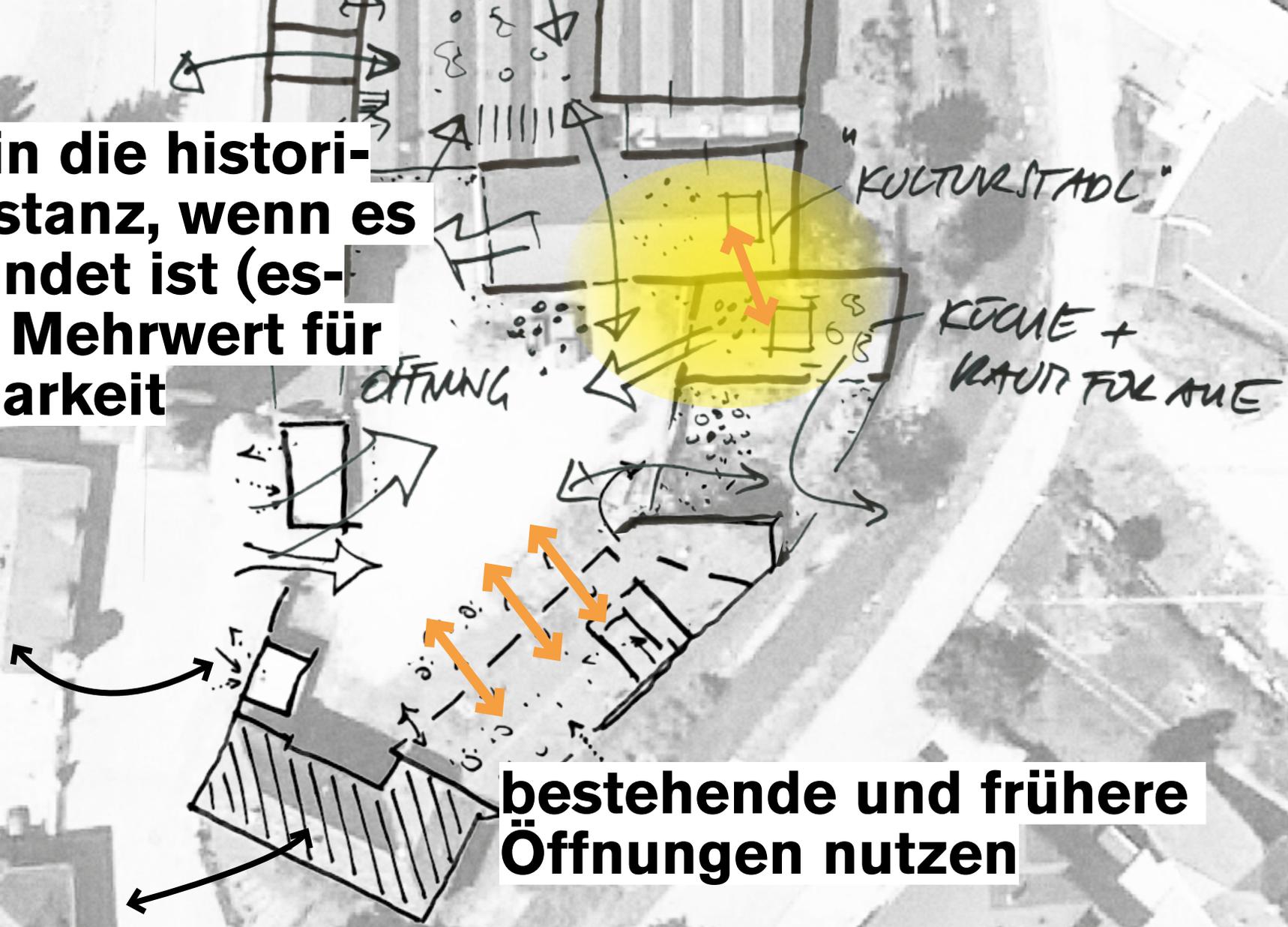
Beispiel: Raumqualität zeigen und nutzen (Seifenfabrik, Graz)



Beispiel: Raumqualität inszenieren



Eingriffe in die historische Substanz, wenn es gut begründet ist (essentieller Mehrwert für die Nutzbarkeit)



bestehende und frühere Öffnungen nutzen

Beispiel: Tore öffnen (Wohnhaus v. Madritsch-Pfurtscheller)

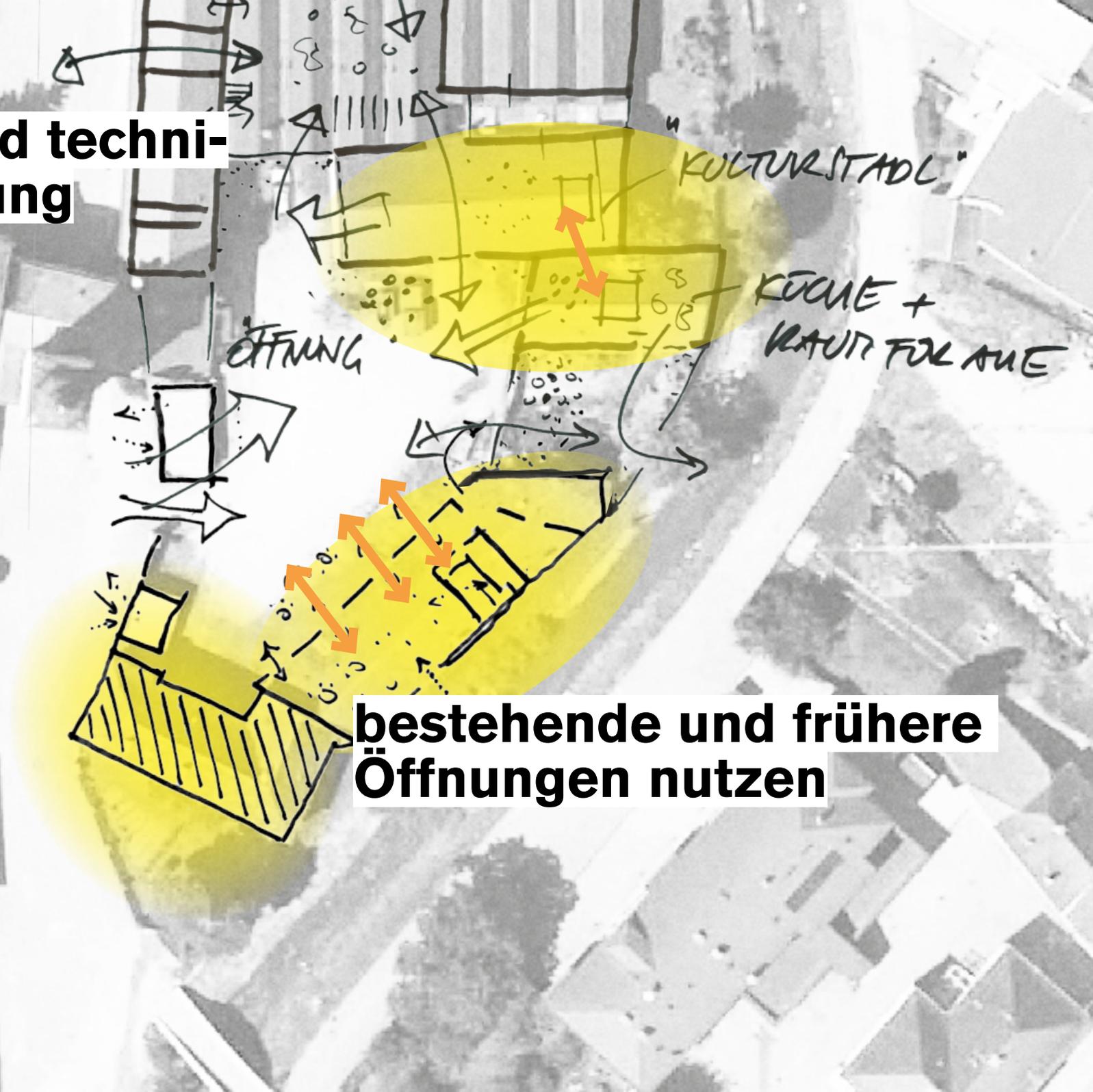


Anfangen!

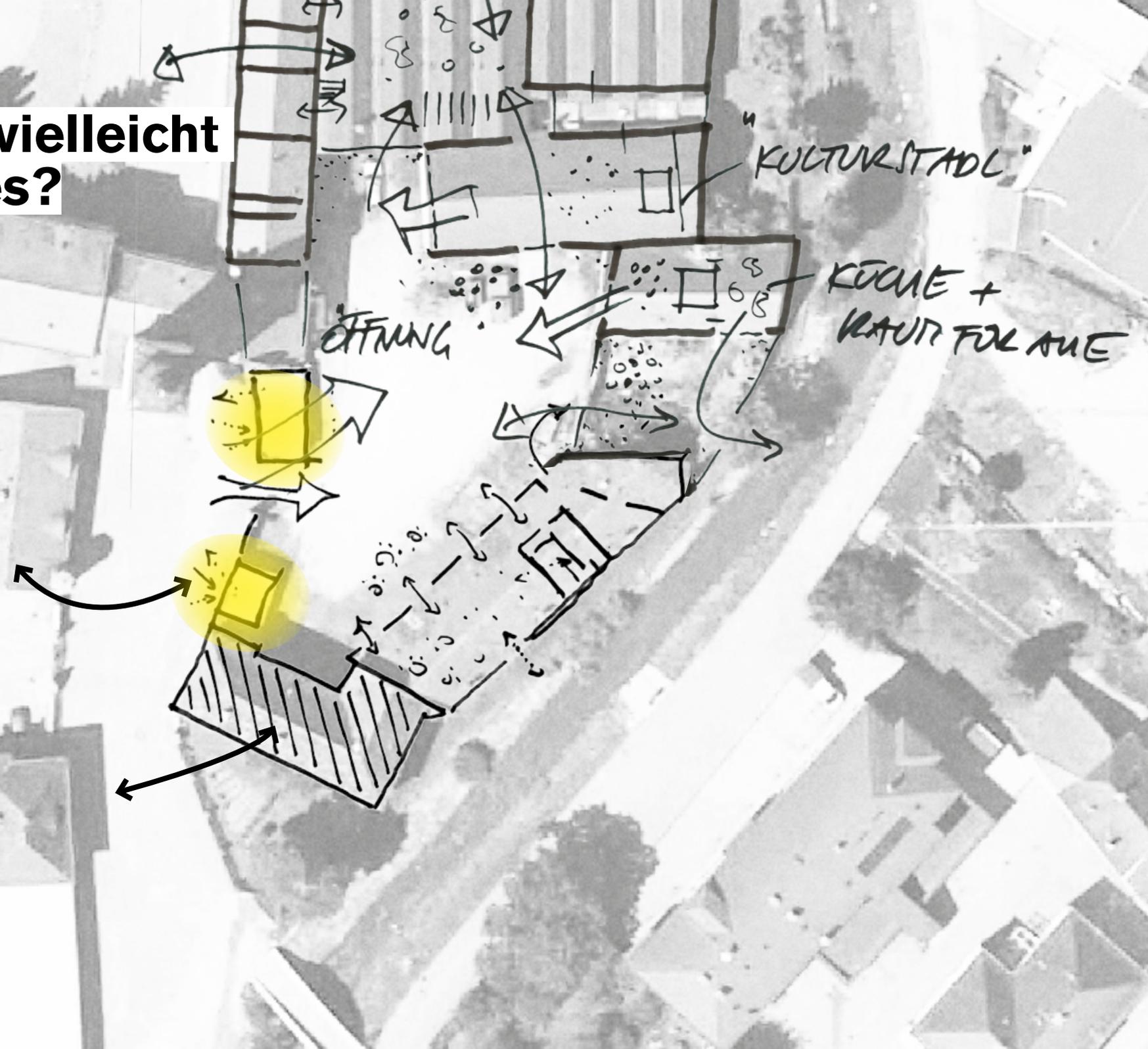




Sanierung und technische Aufrüstung



**Und hier vielleicht
was neues?**



Beispiel: Zeillern







Wohnen & mehr



WOHNEN... und mehr!



Kelleramt

**Wohnen & mehr
Nutzungsoffen
Neubau**



Wohnen... im Ortszentrum!

- ein **lebendiges Ortszentrum** braucht Präsenz rund um die Uhr
- Wohnen im Ortszentrum bietet **einzigartige Qualitäten** an (Fußläufigkeit, Begegnungsmöglichkeiten)
- Nutzungen die für die Gemeinschaftsfunktionen **wirtschaftlich** kompensieren

Wohnen - für wen?

- Gesellschaftstrends: Alterung, Vereinsamung, Single Society
- Furth - Zuwanderung Gemeinde - junge Familien mit Kinder
- It. Statistik Austria: 75% der Gebäude = 1 Wohnung, 62% der Haushalte sind für 1-2 Personen
- ältere Menschen wohnen oft allein in Einfamilienhäuser - Instandhaltung aufwendig, jeder braucht eigene ‚Kümmerer‘, Wohnung oft nicht barrierefrei, Auto abhängig



Wohnen - für wen?

- konkreter Bedarf an betreubares Wohnen
- Studenten oder Single WGs
- generationübergreifende Wohnen

Kombi & Sharing

Bedürfnis und Angebot verknüpfen - leih Omas mit beschäftigte Eltern

Sharing is caring!

... und MEHR?

- **gemeinschaftliche Nutzungen prioritär** (zB EG Reparatur Cafe oder Dach Gemeinschaftsgarten)
- andere Nutzungen die gut zusammenpassen (zB Tagesbetreuung)
- Dimensionen bzw. Kubatur - Eignung im Kontext
Qualität vor Quantität
- **zukunfstfähige Wohnformen - nutzungssoffen**
- innovativ, nachhaltig - ein **Leuchtturm Projekt!**

Wohnprojekt Wien - einszueins architektur



Wohnprojekt Wien - gemeinschaftliche Küche



Wohnprojekt Wien - Spielplatz



Sitzmöglichkeiten



Gemeinschaftsgarten auf den Dach



BROT Pressbaum - nonconform architektur



Grundstück 13.780 m²
21 Wohnungen
2 Parkplätze mit E-Ladestationen
1 Auto - Car-sharing





**nonconform
ideenwerkstatt**

Stiftskeller



Die Kellerröhren

Weinproduktion zieht weg..

Historische Weinfässer - Museum

Einzigartiger Ort!

Langfristige Nutzungen



Schwammerlzucht



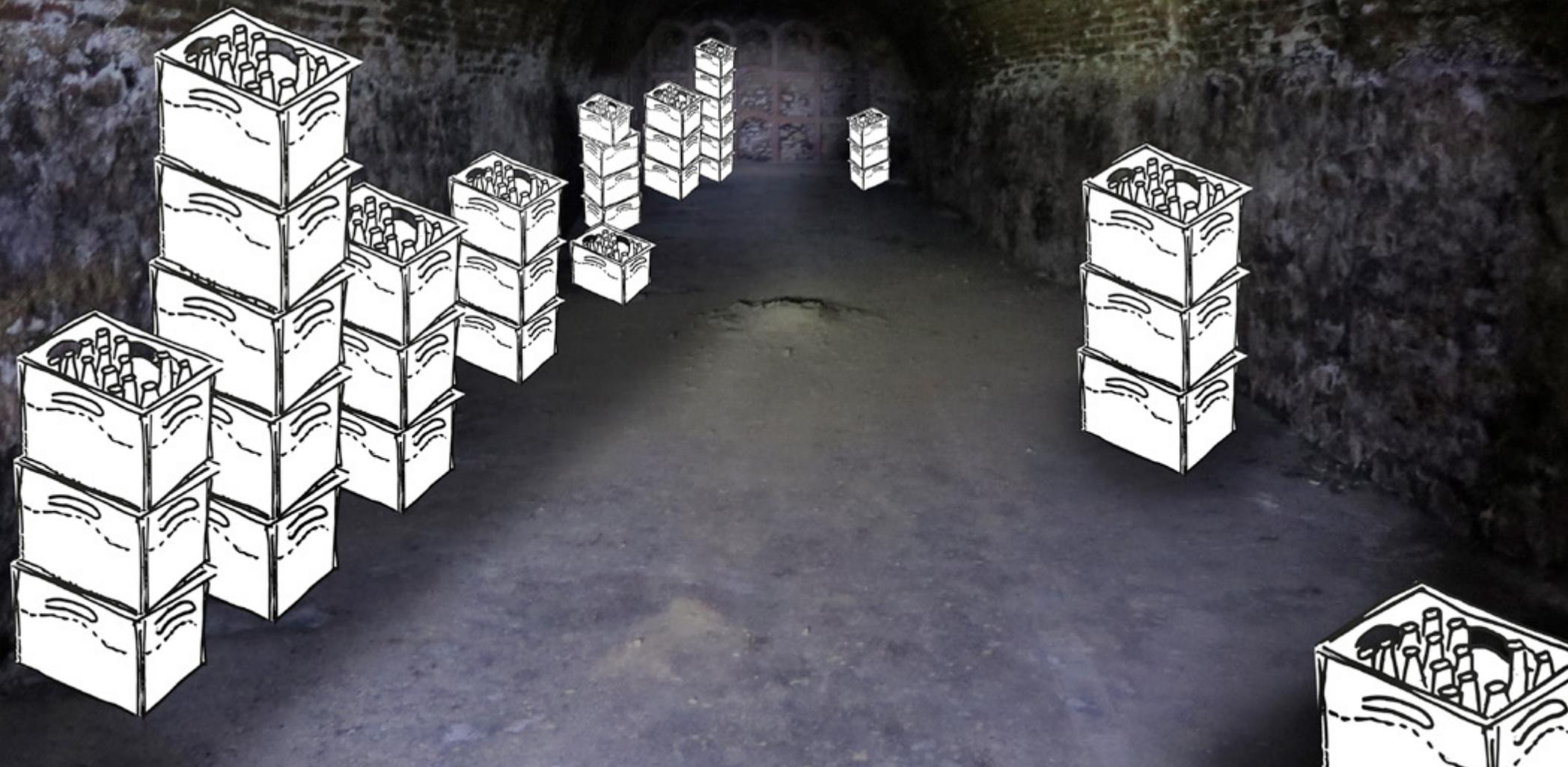
Keller-Wellness



Private Weinlagerung



**Notfall-Lager
für Blackout**



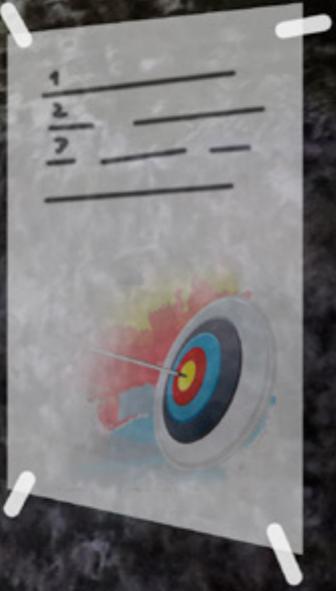
Temporäre Nutzungen

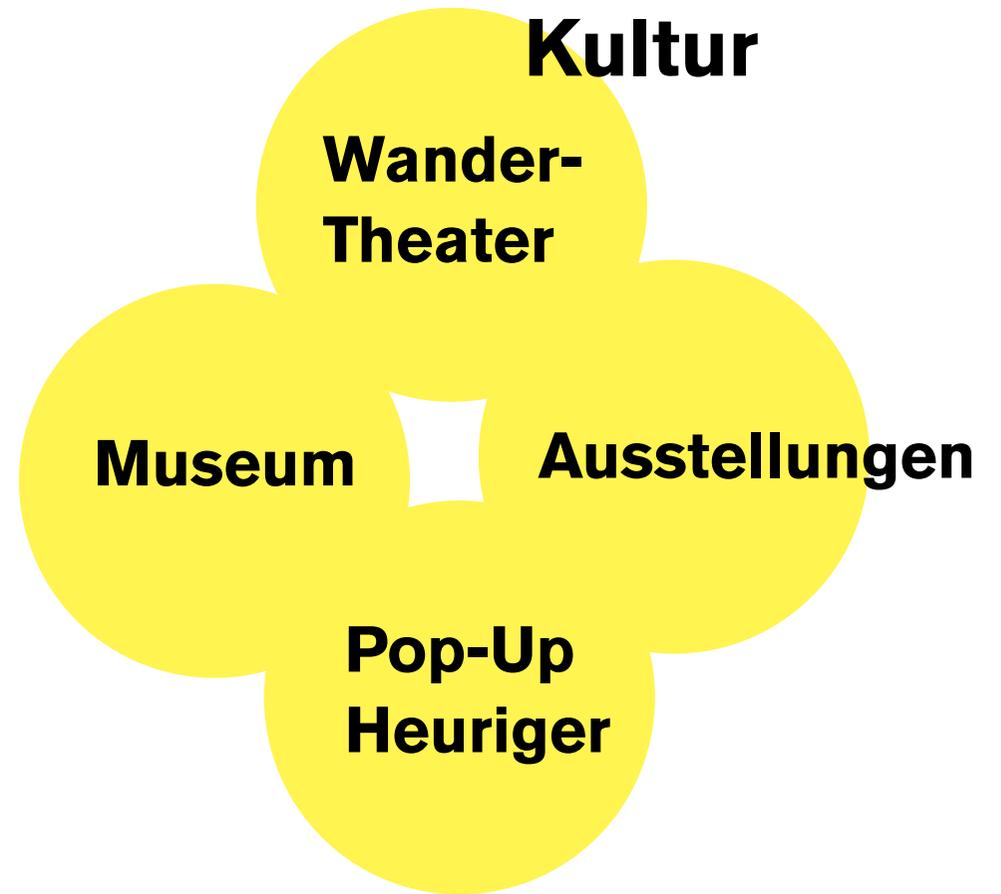
Spaß, Sport

Bowling

Ice-Skating

**Bogen-
schiessen**





Temporäre Nutzungen

Feiern

**Weihnachts-
markt**

**Grusel-
hochzeit**

**Keller-
Disko**





Temporäre Nutzungen

Feiern

Weihnachts-
markt

Grusel-
hochzeit

Keller-
Disko

Spaß, Sport

Bowling

Ice-Skating

Bogen-
schiessen

Kultur

Wander-
Theater

Museum

Ausstellungen

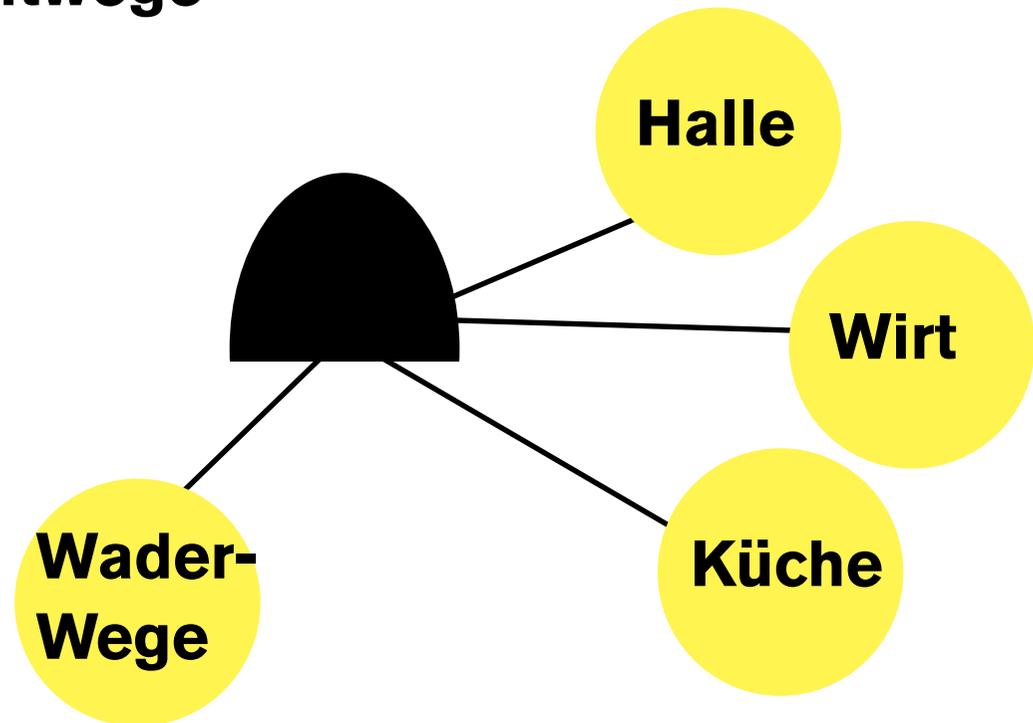
Pop-Up
Heuriger

Einzigartige Veranstaltungslocation!!!

Wenig Grundausrüstung:

Strom, Beleuchtung, Fluchtwege

Viele Synergien:



Veranstaltungsmanagement

Wer macht das?

Stift - bleibt als positiver Akteur im Ort

Verein - betreibt Veranstaltungskalender

Privater Betreiber

Wie gehts es jetzt weiter?

-> Ideenwerkstatt

-> Ideenwerkstatt

-> **Masterplanphase**

Frühjahr 2020 bis Herbst 2020

-> Ideenwerkstatt

-> Masterplanphase

Frühjahr 2020 bis Herbst 2020

- **Offene Fragen klären**
- **Vertiefende Planung**
- **Wirtschaftliche Machbarkeit**
- **Finanzierung**
- **Verkehrskonzepte**
- **Pakete schnüren**

-> Ideenwerkstatt -> Masterplanphase -> **Architekturwettbewerb**

Ende 2020 / Anfang 2021

- **Mehrere Architekturbüros treten in einem Wettbewerb auf Basis der Ergebnisse von IW und Masterplan gegeneinander an**
- **Unabhängige Jury entscheidet über das beste Projekt**

-> Ideenwerkstatt -> Masterplanphase -> Architekturwettbewerb

-> Umsetzung

2023/2024 (?)

Schrittweise Umsetzung der einzelnen Projektpakete

Quick Wins

Was können wir sofort angehen?

Quick Wins

Positive Energie weitertragen!

Konkrete erste Projekte umsetzen!

Exkursion zu Best-Practice Beispielen

Frühjahr 2020

Laufende Infos

- **IW-Protokoll Anfang 2020**
- **Gemeindezeitung /-homepage usw.**
 - **E-Mail-Liste liegt auf**
- **Infoveranstaltung Stand Masterplan (Sommer 2020)**





DANKE!